

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE e TERRITORIO	
territorio@regione.fvg.it territorio@certregione.fvg.it	tel + 39 040 377 4726 I - 34133 Trieste, via Carducci 6

Decreto n° 28617/GRFVG del 19/06/2023

Direzione centrale infrastrutture e territorio

PNRR - Missione 4 "Istruzione e ricerca", Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università", Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" - finanziato dall'Unione europea – programma Next Generation EU. Procedura aperta per l'appalto integrato della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Rodari a Cordenons.

Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione all'operatore economico COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.

CUP: B75E22000130006

CIG: 9707705B95

#### Il Direttore centrale

#### Visti:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, 1 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di

educazione e cura per la prima infanzia” del PNRR;

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

- il Decreto del Ministro dell'Istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, n. 284 del 21 settembre 2021, concernente l'istituzione della struttura di missione PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

- le Linee Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC” del MIMS, luglio 2021;

- le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC” pubblicate in G.U. del 30/12/2021, è opportuno evitare di determinare, nel breve periodo, un onere troppo gravoso per i settori in cui i tassi di occupazione femminile sono lontani da quelli prevalenti nel sistema economico nazionale;

**Richiamato** il decreto a contrarre n. 10483/GRFVG dd. 10/03/2023, con il quale:

- la Direzione centrale infrastrutture e territorio assumere il ruolo di Stazione Appaltante per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Rodari a Cordenons ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 come derogato dell'articolo 48, comma 6, del decreto-legge 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;

- si prende atto che con deliberazione della Giunta comunale del Comune di Cordenons nr. 37 dd. 10/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Rodari a Cordenons CUP B75E22000130006;

- ai sensi dell'art. 40 della L.R. 21/2007 e dell'art. 17 del D.P.Reg. 277/2004, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto da affidare, le procedure e i criteri di aggiudicazione per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto ed è stata indetta la relativa procedura di gara così definita:

Valore stimato dell'appalto: euro 6.876.881,76 oltre all'IVA;

Criterio di selezione: procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2, commi 1 e 2, del decreto-legge n. 76/2020 conv. con mod. dalla legge n. 120/2020 e s.m.i., da pubblicarsi tramite piattaforma telematica, ai sensi dell'articolo 58, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul Portale Acquisti eAppaltiFVG <https://eappalti.regione.fvg.it>;

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Modalità di stipula del contratto: ai sensi dell'articolo 32, comma 14, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; il contratto sarà stipulato da Comune di Cordenons;

- sono stati approvati il bando, il disciplinare di gara e i relativi allegati, contenuti nella RDO n. rfq\_45079 della cartella di gara tender\_31634;

- si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 della legge n. 241/90 relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento è il dott. Marco Padrini;

**Dato atto** che

- il bando è stato inviato alla Gazzetta Europea in data 13/03/2023 e pubblicato con numero 2023/S 055- 160392 in data 17/03/2023;

- il bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.32 del 17/03/2023;

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 17/04/2022 alle ore 12:00;

- l'intera procedura di gara viene svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla piattaforma di e-procurement eAppaltiFVG della Regione, all'interno della RDO n. rfq\_45079 della cartella di gara tender\_31634;

- entro la scadenza prevista per la presentazione delle offerte sono pervenute nr. 9 buste telematiche;

**Richiamato** il decreto n. 19038/GRFVG dd. 27/04/2023 di approvazione del verbale di gara relativo all'ammissione dei concorrenti alla procedura aperta in oggetto;

**Dato atto** che tutti gli operatori economici che hanno presentato istanza di partecipazione sono stati ammessi alla procedura di gara e sono:

nr.	Elenco operatori economici	Forma di partecipazione	Codice Fiscale	Sede legale
<b>1</b>	<b>BETTIOL S.R.L.</b>	impresa individuale	03237650266	Bolzano (BZ)
	SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L.	RTP progettista indicato - mandatario	00192600328	Udine (UD)
	STI ENGINEERING S.R.L.	RTP progettista indicato - mandante	02118550306	San Daniele del Friuli (UD)
	ING. CLAUDIO GENERO	RTP progettista indicato - mandante	GNRCLD67H09Z133K	Udine (UD)
<b>2</b>	<b>COSTRUZIONI INGG. PENZI S.P.A.</b>	impresa individuale	01798430615	Maddaloni (CE)
	ATIPROJECT S.R.L.	RTP progettista indicato - mandatario	02255140507	Pisa (PI)
	AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING S.R.L.	RTP progettista indicato - mandante	08673370725	Putignano (BA)
<b>3</b>	<b>FRAPPA EDILIZIA S.R.L.</b>	RTI - mandataria	02042570305	Camino al Tagliamento (UD)
	<b>FRAPPA IMPIANTI</b>	RTI - mandante	02846420301	Camino al Tagliamento (UD)
	Settanta7 S.r.l.	RTP progettista indicato - mandatario	12396810017	Torino (TO)
	Stain Engineering S.r.l.	RTP progettista indicato - mandante	01508710223	Trento (TN)
	ing. Sergio PESARESI	RTP progettista indicato - mandante	PSRSRG59P23H294V	Rimini (RN)
	BS Progetti S.r.l.	RTP progettista indicato - mandante	04095420271	Pianiga (VE)
<b>4</b>	<b>I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.</b>	impresa individuale	00162760318	Ronchi dei Legionari (GO)
	COOPROGETTI S.C.R.L.	RTP progettista indicato - mandatario	00170010938	Pordenone (ON)
	SEINGIM GLOBAL SERVICE S.R.L.	RTP progettista indicato - mandante	03133300271	Ceggia (VE)
<b>5</b>	<b>IA2 S.R.L.</b>	RTI - mandataria	04828000283	Villanova di Camposampiero (PD)
	<b>CTP Perozzo Impianti S.r.l.</b>	RTI - mandante	02794820247	Cittadella (PD)
	IA2 Studio Associato	RTP progettista indicato - mandatario	07962301219	Arzano (NA)

nr.	Elenco operatori economici	Forma di partecipazione	Codice Fiscale	Sede legale
	Studio Dilonardo S.r.l.	RTP progettista indicato - mandante	02975950730	Martina Franca (TA)
	Arch. Marina Di Guida	RTP progettista indicato - mandante	DGDMRN83E44F839P	Napoli (NA)
	Arch. Renato Rosa	RTP progettista indicato - mandante	RSORNT84E30F839V	Napoli (NA)
	Arch. Davide Uccello	RTP progettista indicato - mandante	CCLDVD83D08F839T	Napoli (NA)
	Ing. Marco Monaco	RTP progettista indicato - mandante	MNCMRC89C061690J	Cologno Monzese (MI)
	NOT-ARCHITECTURE STP S.R.L.	RTP progettista indicato - mandante	05153930267	Conegliano (TV)
<b>6</b>	<b>IMPRESA POLESE S.R.L.</b>	impresa individuale	00133910935	Sacile (PN)
	F&M INGEGNERIA S.P.A.	RTP progettista indicato - mandatario	02916640275	Mirano (VE)
	EUTECNE S.R.L.	RTP progettista indicato - mandante	02723650541	Perugia (PG)
<b>7</b>	<b>ITACO CONSORZIO STABILE</b>	Consorzio stabile	05196060262	Loria (TV)
	<b>COSTRUZIONI LAGO S.R.L.</b>	Consorziata esecutrice	00177900263	Loria (TV)
	Dal Corso e Scapin architetti	RTP progettista indicato - mandatario	02606610273	Santa Maria di Sala (VE)
	Ing. Boscolo e Ing. Guida Studio Associato	RTP progettista indicato - mandante	04064730270	Mirano (VE)
	Ing. Luca Vecchiato	RTP progettista indicato - mandante	VCCLCU68M19L736G	Padova (PD)
<b>8</b>	<b>PAVONI S.P.A.</b>	RTI - mandataria	01581690987	Vobarno (BS)
	<b>GRISENTI S.R.L.</b>	RTI - mandante	01369610223	Trento (TN)
	<b>HOLLANDER IDROTERMICA POHL FRANCO S.R.L.</b>	RTI - mandante		Levico Terme
	A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L.	Progettista indicato - Consorzio Stabile	04023930987	Brescia (BS)
	<i>Consortiate esecutrici:</i>			
	Delta Project Srl		02844110987	
	Arcadia Progetti Srl		03784410981	

nr.	Elenco operatori economici	Forma di partecipazione	Codice Fiscale	Sede legale
	Ing4Tech Srl		03363150172	
	Laboratorio Tecnologico Lombardo S.r.l.		03966370987	
	Di.Mo.Re. Srl		03472670987	
	Gea Engineering Srl		03017600986	
	G.R.A.I.A. Srl		10454870154	
	DG Project Srl		03305260980	
<b>9</b>	<b>SETTEN GENESIO S.P.A.</b>	impresa individuale	05022460264	Oderzo (TV)
	AST ENGINEERING S.R.L.	RTP progettista indicato - mandatario	01632850937	Pordenone (PN)
	STUDIO TRAME E ASSOCIATI	RTP progettista indicato - mandante	01208280931	Pordenone (PN)
	DE BLASIO ASSOCIATI S.R.L.	RTP progettista indicato - mandante	01410140931	Porcia (PN)
	TRE.DIGITAL S.R.L.	RTP progettista indicato - mandante	04131350276	Taiedo di Chions (PN)
	DOTT. GEOL. FLAVIO SERIANI	RTP progettista indicato - mandante	SRNFLV47R03L424L	Pordenone (PN)
	ING. GIOVANNI SMIROLO	RTP progettista indicato - mandante	SMRGNN93E18G888U	Pordenone (PN)

**Richiamato** il decreto n. 19040/GRFVG del 27/04/2023 con il quale è stata costituita la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Atteso che** il RUP ha provveduto ad attribuire ad uno dei commissari i necessari diritti per accedere alla piattaforma e consentire alla Commissione di svolgere le attività di valutazione delle offerte;

**Preso atto** che la Commissione giudicatrice,

- a conclusione dei lavori di valutazione, con verbale dd. 14/06/2023 ha formulato la graduatoria provvisoria dei concorrenti, dalla quale è emerso che l'offerta dell'operatore economico primo in classifica, l'impresa Costruzioni ingg. Penzi S.p.A., ha ottenuto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, e precisamente 86,887/100 punti per l'offerta tecnica e 10/10 punti per l'offerta economica;

- ha quindi provveduto al congelamento della Busta economica in data 14/06/2023, come da verbale digitale che riporta la registrazione delle operazioni di gara depositato nell'Area verbali della RDO rfq\_45079;

**Preso atto** altresì della valutazione conclusiva della Commissione, riportata nel proprio verbale in relazione all'ipotetica condizione di anomalia ricavata dall'applicazione della c.d. "regola dei quattro quinti", sia sotto il profilo tecnico che economico, che di seguito si riporta:

*"In relazione alla condizione di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016*

*(soglia dei quattro quinti) in cui ricadono le offerte del primo, del secondo, del sesto e nono (ultimo classificato, la commissione, considerati nello specifico mercato rappresentato dalle offerte pervenute – contenuti e livelli delle offerte tecniche, la distribuzione dei valori dei ribassi e il sostanziale allineamento dei costi della manodopera indicati da tutti i concorrenti, non ritiene necessaria l'attivazione della richiesta di spiegazioni di cui allo stesso art. 97, commi 1, 5 e 6, rimettendo in ogni caso al RUP la valutazione e decisione ultime a riguardo”;*

**Vista** la relazione sulla congruità dell'offerta del RUP, che ha ritenuto la stessa congrua, sostenibile e realizzabile, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 97 del D.lgs. 50/2016, anche in considerazione del livello di progettazione posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato di che trattasi;

**Vista** la regolarità delle operazioni di gara;

**Ritenuto** di approvare la seguente documentazione, in allegato al presente atto e già depositata nell'Area verbali della RDO rfq\_45079 relativa alla presente procedura:

- verbale della Commissione giudicatrice;
- verbale digitale che riporta la registrazione delle operazioni di gara svolte nella piattaforma telematica;
- relazione di congruità del RUP;

**Ritenuto** di disporre l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento l'appalto integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Rodari a Cordenons ai sensi dell'art. 59 del d.lgs. 50/2016 all'impresa Costruzioni ingg. Penzi S.p.A., con un punteggio tecnico pari a 86,887/90 punti ed un punteggio economico pari a 10/10 punti per un totale di 96,887/100 punti;

- di attivare le verifiche dei requisiti del concorrente suddetto tramite il sistema del Fascicolo virtuale dell'operatore economico presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente atto il sottoscritto dott. Marco Padrini attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi anche potenziale ai sensi della normativa vigente;

**Preso atto** che non sono stati segnalati casi di conflitto di interessi da parte dell'istruttore del procedimento;

**Visti:**

- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. ed il relativo regolamento di attuazione D.P.R. n.207/2010 per le parti non abrogate;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- l'art.5, commi 7 e 8, della legge regionale 29 dicembre 2021, n.23;
- la legge regionale 31 maggio 2002, n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici" e il relativo Regolamento DPR n. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres.;
- l'art.42 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'art.6-bis della Legge n.241/1990;
- la legge regionale 20 marzo 2000, n. 7 "Testo unico delle norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso" e la legge 7 agosto 1990, n.241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il "Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali" approvato con decreto del Presidente della Regione n. 277/Pres. del 27 agosto 2004, e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta regionale del 12 giugno 2020, n. 865 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore centrale della Direzione centrale infrastrutture e territorio al dott. Marco Padrini a decorrere dal 2 agosto 2020 e fino al 1° agosto 2023;
- l'Allegato A alla deliberazione della Giunta Regionale di data 19 giugno 2020 n. 893, come sostituito con deliberazione 24 luglio 2020, n. 1133 e da ultimo modificato con deliberazione 10 marzo 2023, n. 440, relativo all'articolazione organizzativa generale dell'Amministrazione regionale e declaratoria delle funzioni delle strutture organizzative della Presidenza della Regione, delle Direzioni centrali e degli Enti regionali;

## Decreta

1. Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, di approvare i seguenti verbali depositato nella piattaforma eAppalti FVG all'interno della RDO rfq\_40690 e allegati al presente decreto per costituirne parte integrante:
  - verbale della Commissione giudicatrice;
  - verbale digitale che riporta la registrazione delle operazioni di gara svolte nella piattaforma telematica;
  - relazione di congruità del RUP.
2. Di disporre l'aggiudicazione della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Rodari a Cordenons (CUP: B75E22000130006) all'impresa Costruzioni ingg. Penzi S.p.A. – c.f./p.iva 01798430615 - Maddaloni (CE), che ha indicato quale progettista il raggruppamento temporaneo da costituirsi tra ATIPROJECT S.R.L. (mandataria, c.f./p.iva 02255140507) e AKE ARCHITECTURE KLIMA ENGINEERING S.R.L. (mandante, c.f./p.iva 08673370725), con un punteggio tecnico pari a 86,887/90 punti ed un punteggio economico pari a 10/10 punti per un totale di 96,887/100 punti;
3. Di dare atto che il ribasso offerto è pari a 16,523%, corrispondente ad un prezzo offerto pari a euro 5.592.167,27 oltre agli oneri previdenziali e assistenziali e all'IVA di legge, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 160.668,14 + IVA di legge. Di attivare le verifiche dei requisiti del concorrente suddetto tramite il FVOE dell'ANAC.
4. Di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è condizionata al positivo esito delle verifiche di legge, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016.
5. Di richiedere all'ANAC, solo a seguito delle verifiche di legge, la rettifica delle informazioni relative al CIG 9707705B95 acquisito dalla Direzione centrale con il sistema SIMOG, ai fini della variazione del centro di costo, che dovrà essere riferito al Comune di Cordenons per la gestione delle fasi successive all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.
6. Di comunicare copia del presente decreto di aggiudicazione, nelle forme previste dalla legge, a tutti i soggetti partecipanti in gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
7. Di dare atto che i verbali di gara sono depositati nell'Area verbali della piattaforma eAppaltiFVG.
8. Di disporre la pubblicazione del presente atto per gli adempimenti di cui all'art. 29, co. 1 e 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul sito internet della Regione sezione "Bandi e Avvisi";
9. I documenti relativi alla presente procedura sono depositati all'interno della RDO rfq\_45079. Eventuali richieste di accesso dovranno essere formalizzate attraverso l'area messaggi della RDO.

Avverso il presente provvedimento di aggiudicazione è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale – Friuli Venezia Giulia entro i termini previsti dall'art. 120, comma 5, c.p.a.

IL DIRETTORE CENTRALE

Dott. Marco Padrini

(sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e  
21 del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i)