



**Approvato**  
con DCC n.48 del 13.07.2015

sinergie integrate professionali s.r.l.

SINTPRO s.r.l.  
Via Alfieri, 14  
33010 TAVAGNACCO (UD)  
tel. 0432/571581  
fax. 0432/571566  
e-mail: info@sintpro.it  
  
Reg. Soc. Trib. Udine n. 16556  
C.C.I.A.A. Udine n. 182599  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01583500309

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI PORDENONE**

**CITTÀ DI CORDENONS**

***Disciplina in materia di impianti per la  
telefonia mobile***

(L.R. n. 3 del 18 marzo 2011- Capo III)

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA  
TELEFONIA MOBILE**

***RELAZIONE DI ANALISI  
SULLO STATO DI FATTO***

**SINTPRO sinergie integrate professionali s.r.l.**

*Giugno 2015*

## Premessa

Le SRB (Stazioni di Radio Base; di seguito: Infrastrutture) esistenti sono state analizzate sia dal punto di vista documentale che da quello installativo.

## Catasto regionale

Alla data di elaborazione del presente Regolamento dal Catasto regionale dell'A.R.P.A. risultano installate e/o autorizzate nella Città di Cordenons le Infrastrutture di cui alla Tabella riportata di seguito.

Il Catasto regionale dell'A.R.P.A., disponibile sul sito Internet della stessa, è uno strumento informativo dinamico in continua evoluzione ed aggiornamento, non solo sostanziale bensì anche formale, per cui l'espressione delle informazioni presenti nello stesso potrebbe diversificarsi nel tempo.

La Tabella riportata di seguito contiene i dati presenti storicamente in tale forma nel citato Catasto. La stessa è stata aggiornata sulla base delle informazioni georeferenziate, con individuazione puntuale della singola Infrastruttura, riportate nello stesso Catasto.

La dicitura "Parere favorevole", riportata nel Catasto A.R.P.A. relativamente ad alcune Infrastrutture, e come tale riportata nella tabella allegata, è riferita, non tanto all'effettiva ed attesa installazione delle stesse, quanto al fatto che gli Operatori interessati hanno presentato all'A.R.P.A. (eventualmente tramite il Comune sulla base della legge previgente) una richiesta di espressione di competente Parere sul "progetto" delle stesse Infrastrutture. Tali Infrastrutture saranno eventualmente installate o sono state effettivamente installate, o meno, conformemente ai procedimenti autorizzativi che saranno concretizzati, anche in termini temporali, sulla base dei disposti legislativi e regolamentari, tra l'Amministrazione Comunale e gli Operatori interessati.

Inoltre, sempre sul Catasto sono riportati:

- alcuni "Siti" che, seppur diversi, hanno le medesime coordinate georeferenziali, in quanto il "sito identificato" si riferisce alle "antenne" (in titolarità al singolo Operatore) e non all'Infrastruttura in quanto tale (possibilità di co-siting tra più Operatori sulla stessa struttura portante);
- i numeri identificativi (ID) "aggiornati" dei "Siti" che, a volte, sono stati modificati nel tempo per cui gli stessi potrebbero non corrispondere più a quelli presenti nella documentazione agli atti dell'Amministrazione.

In caso di diversità della numerazione di identificazione di uno stesso "Sito", tra Catasto dell'A.R.P.A. ed atti in disponibilità dell'Amministrazione, fanno fede le coordinate geografiche dell'Infrastruttura.

Tali numeri identificativi "ID", stabiliti da A.R.P.A. a livello regionale, oltre che non essere sequenziali tra loro all'interno del contesto territoriale comunale, individuano i singoli "gruppi trasmissivi" presenti sulle Infrastrutture e non queste ultime. Di conseguenza, per facilitare l'individuazione delle singole Infrastrutture a livello territoriale comunale, nel Regolamento è stato assegnato a ciascuna di esse effettivamente installata, un proprio numero sequenziale.

**Città di Cordenons (PN)**  
**Regolamento comunale per la telefonia mobile**

Siti In planimetria	ID sito	Stato Attivazione	ETRS89EST	ETRS89NORD	Quota	operatore	Ubicazione
1Wn	6834	Parere favorevole	323551.9	5095078.1	39,1 44,23	wind	via Taiedo (torre Enel)
2Hn	2785	Realizzato	321995.9	5095410		H3g	via Cervel (centrale Telecom)
2Tn	5392	Realizzato	321995.9	5095410.1		telecom	
2Vn	6136	Realizzato	321995.9	5.095.410		vodafone	
2Wn	6640	Parere favorevole	321995.9	5095410.1		wind	
3Hn	5544	Parere favorevole	321597.9	5094803	41	H3g	via Braida D'Andrea
5Tn	453	Realizzato	322044.9	5092526	26,65	telecom	via Braida Foenis (torre acquedotto)
5Vn	7090	Realizzato	322021.7	5092528.5		vodafone	
6Tn	6139	Realizzato	322550.9	5094583.6	35,55	telecom	via San Michele (area dimiteriale)
6Vn	6138	Realizzato	322550.9	5094583.6		vodafone	
7Tn	4182	Realizzato	320894	5094459	40,3	telecom	
7Vn	6601	Realizzato	320894	5094459		vodafone	incrocio via Stradelle/via Val di Lares
7Wn	6504	Parere favorevole	320894	5094459		wind	
8Wn	6579	Parere favorevole	322258.9	5096268	53,9	wind	area verde tra via Dolomiti e via Isonzo
9Wn	6540	Parere favorevole	322019.9	5094237.1	31,3	wind	via Ponte del Vado
10Hn	2694	Realizzato	322563.8	5094770	36,5	H3g	via Cortina (centro sportivo)
11Hn	5491	Parere favorevole	321058.9	5093342		H3g	via Curiel

La 1° colonna richiama il "numero identificativo" dell'Infrastruttura riportato sulle Planimetrie del Regolamento. Tale numerazione è individuata sulle Planimetrie con il simbolo "asterisco" le cui dimensioni, data la necessità della messa in evidenza dello stesso, non coincidono con la "scala di stampa" assegnata alla stessa Planimetria. Essendo le Planimetrie elaborate su supporto informatico è comunque possibile, tramite gli usuali strumenti applicativi (es. .dwg) un maggior "dettaglio territoriale".

La 2° colonna indica l'"identificativo del Sito" all'interno del Catasto ed è assegnato univocamente al singolo componente trasmittivo (antenna, ponte-radio) facente parte dell'Infrastruttura.

La 3° colonna indica lo "stato realizzativo" dell'Infrastruttura, così come desunto dal sito internet dell'A.R.P.A.. Tale situazione può essere diversa rispetto al "riconoscimento formale" dell'Infrastruttura, in quanto è relativo alla parte "documentale ed autorizzativa" della stessa e non al suo stato costruttivo; così come può riferirsi ad una Infrastruttura dismessa e/o rimossa.

La 4° e la 5° colonna riportano le "coordinate Gauss-Boaga Est e Nord" del Sito in cui è (o era) installato il singolo componente trasmittivo dell'Infrastruttura. La posizione delle Infrastrutture sulle Planimetrie del Regolamento sono state definite in base a tali coordinate, in quanto gli elaborati sono georeferenziati.

La 6° colonna riporta l'altezza di installazione del componente trasmittivo (antenna, ponte-radio) rispetto al piano di campagna. Tale dato assume una particolare importanza nel contesto dell'abitato urbano, specificatamente per quanto concerne lo sviluppo urbanistico verticale. In conseguenza del fatto che tale dato non è presente nella versione aggiornata del Catasto dell'A.R.P.A., lo stesso dovrà essere inserito nella Tabella sulla base degli elaborati allegati al Parere espresso dalla stessa A.R.P.A..

L'7° colonna riporta il Nominativo dell'Operatore titolare dell'Infrastruttura (richiamato anche nelle Planimetrie), così come individuato negli Atti abilitativi in disponibilità dell'Amministrazione comunale e noto al momento dell'elaborazione del Regolamento. In conseguenza del fatto che tale dato non è presente nella versione aggiornata del Catasto dell'A.R.P.A.. Anche in questo caso, tale dato non è presente nella versione aggiornata del Catasto dell'A.R.P.A.. Da considerare, inoltre, quanto espresso in seguito al punto "Titolarità dell'Infrastruttura".

L'8° colonna riporta l'indirizzo della posizione dell'Infrastruttura, riferito alla viabilità urbana di accesso alla stessa. A volte il Catasto dell'A.R.P.A. riporta indirizzi diversi da quelli effettivi dello stradario urbano, sulla base di quelli indicati dall'Operatore al momento della richiesta di espressione del competente Parere.

### ***Infrastrutture installate***

Le Infrastrutture effettivamente presenti sul territorio della Città di Cordenons al momento dell'estensione del presente Regolamento sono riportate sugli Elaborati grafici allegati. Le stesse non corrispondono, a volte come ubicazione, a volte come stato (realizzata/da realizzare), a quelle riportate sulla sopra citata Tabella relativa al Catasto dell'A.R.P.A.. Tale condizione non è pregiudizievole ai fini dell'iter approvativo del Regolamento, in quanto il citato Catasto è uno strumento dinamico in continuo, seppur differito, aggiornamento.

### ***Titolarità delle Infrastrutture***

E' prevedibile che la "titolarità" della gestione delle Infrastrutture possa variare nel tempo, come già avvenuto in precedenza. Di conseguenza, l'eventuale aggiornamento (per subentro, accorpamento, fusione, ecc.) del Nominativo (Ragione sociale) dell'Operatore, così come l'eventuale dismissione di una Infrastruttura e/o la cessazione di attività dello stesso Operatore, avverrà tramite "Note" indicate all'attuale Documento e non rappresenterà una variante al Regolamento. Il Regolamento sarà rinnovato per un tanto in occasione della prima successiva procedura di aggiornamento.

Le richieste di "ospitalità" di una Infrastruttura su siti di proprietà comunale,, così come quelle di espressione di competente Parere all'ARPA, potrebbero essere presentate da "Soggetti terzi", diversi dagli Operatori, incaricati per un tanto da quest'ultimi. Tali "Soggetti terzi" potrebbero, inoltre, operare su mandato di più Operatori. Al fine di uniformare l'identificazione della Titolarità delle Infrastrutture, le stesse sono individuate, nel presente Regolamento, con i nominativi degli Operatori (Gestori).

### ***Aree di ricerca***

La L.R. n. 3/2011<sup>1</sup> prevede che gli Operatori presentino al Comune, entro il 31 marzo di ogni anno, i propri programmi di sviluppo delle reti e i relativi aggiornamenti.

---

<sup>1</sup> Art. 17.

Sulle Planimetrie allegate sono evidenziati i programmi di sviluppo delle reti presentati dagli Operatori, sotto forma di "Aree di ricerca", precedentemente alla redazione del Regolamento.

Alcuni Operatori hanno presentato le proprie "Aree di ricerca" negli anni precedenti, sulla base dei disposti della L.R. previgente, ed in seguito non le hanno più modificate o ripresentate, nel mentre altri Operatori, nel presentarne di nuove, aggiornano anche le precedenti, seppur con limitate modifiche di posizionamento. Nel Regolamento sono riportate le "Aree di ricerca" aggiornate all'ultima presentazione temporale.

In conseguenza di quanto sopra, in alcuni casi potrebbe evidenziarsi nello stesso ambito territoriale la presenza di più "Aree di ricerca", ravvicinate tra loro, presentate dallo stesso Operatore.

Eventuali nuove "Aree di ricerca" che fossero presentate successivamente all'approvazione del presente Regolamento saranno riportate nelle Planimetrie in occasione del primo aggiornamento dello stesso.

### ***Stato di fatto***

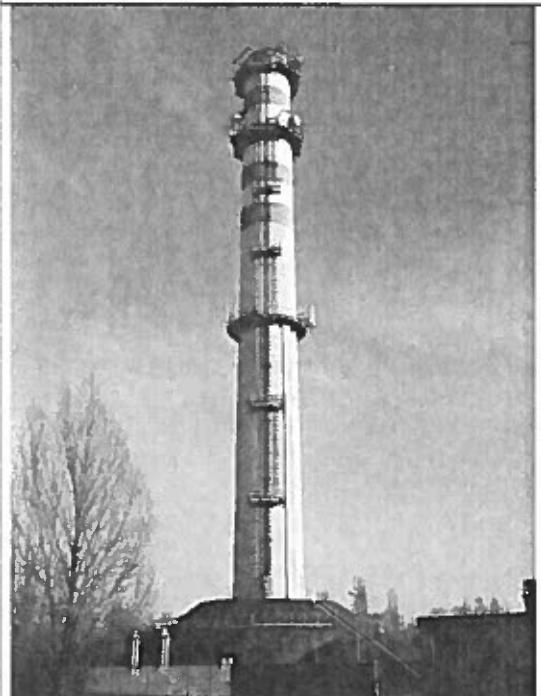
Al momento della 1° stesura del presente Regolamento erano installate sul territorio della Città di Cordenons le Infrastrutture di seguito illustrate.

Ciascuna Infrastruttura è identificata sia con la Numerazione riportata sulle Planimetrie e riferita all'Infrastruttura nel suo insieme, sia con le coordinate geografiche presenti nel Catasto dell'A.R.P.A. riferite al/ai Gruppo/i-antenne installato/i sulle stesse.

Per quanto concerne lo "Studio della situazione dello stato di fatto dei livelli di campo elettrico del territorio", di cui al comma 4, sub. 4), lett. f) dell'art. 16 della L.R., lo stesso è in disponibilità all'Amministrazione Comunale nell'insieme dell'"Agenda 21".

*Città di Cordenons (PN)*  
*Regolamento comunale per la telefonia mobile*

CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
1°	2343556,02	5095100,04	WIND



L'infrastruttura 1° presenta le antenne posizionate su ballatoi intermedi della "ciminiera" della Centrale ENEL posta alla periferia della Città in "campo aperto" e sono raggiungibili tramite scala di risalita dotata di piani "di riposo" intermedi.

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

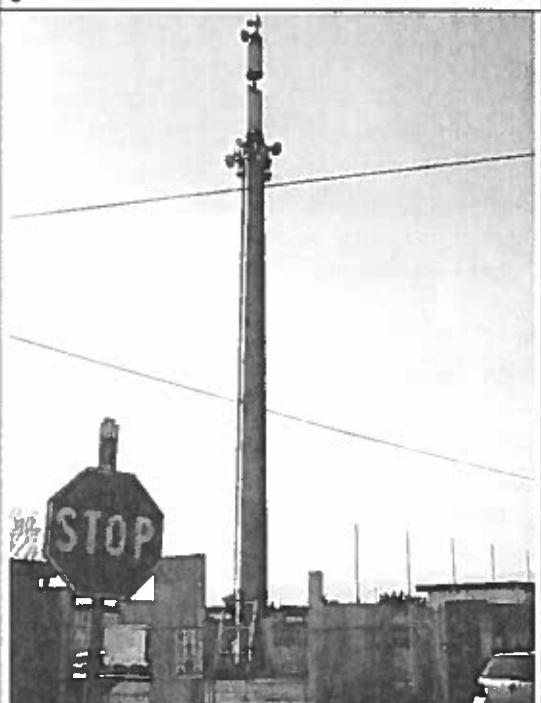
CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
2°	2342000	5095432	TELECOM + H3G + VODAFONE +WIND



L'infrastruttura 2° è installata su proprietà privata, nelle adiacenze della centrale telefonica urbana (ora Telecom), in ambito urbano, su un palo metallico poligonale autoportante, dotato di piattaforma (ballatoio) sommitale. Le antenne sono installate su sbracci sporgenti oltre il ballatoio, raggiungibili tramite scala del tipo "alla marinara" affiancata al palo, dotata di ballatoi intermedi "di riposo", con annesso montante portacavi di risalita. Alla base del palo è ubicata la struttura di contenimento degli apparati, tipo "shelter" metallico, prefabbricato, collegata al palo tramite rastrelliera portacavi. L'infrastruttura è dotata di recinzione metallica priva di cortina arborea. L'infrastruttura è raggiungibile dalla viabilità ordinaria, attraverso il cortile privato chiuso da cancello.

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
3°	2341602,3	5094825,2	H3G



L'Infrastruttura 3° è installata su proprietà pubblica, all'interno delle pertinenze di un campo sportivo ubicato in ambito urbano. Le antenne sono posizionate su un palo metallico poligonale autoportante, dotato di "doppio "cannotto" sommitale di contenimento, con sottostante corona di sostegno delle parabole dei ponti-radio.

Alla base del palo è ubicata la struttura di contenimento degli apparati, tipo "armadio", collegata al palo tramite rastrelliera portacavi. L'Infrastruttura è dotata di recinzione metallica priva di cortina arborea. L'infrastruttura è raggiungibile dalla viabilità ordinaria, attraverso l'ingresso, dotato di cancello, agli spogliatoi del campo sportivo.

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

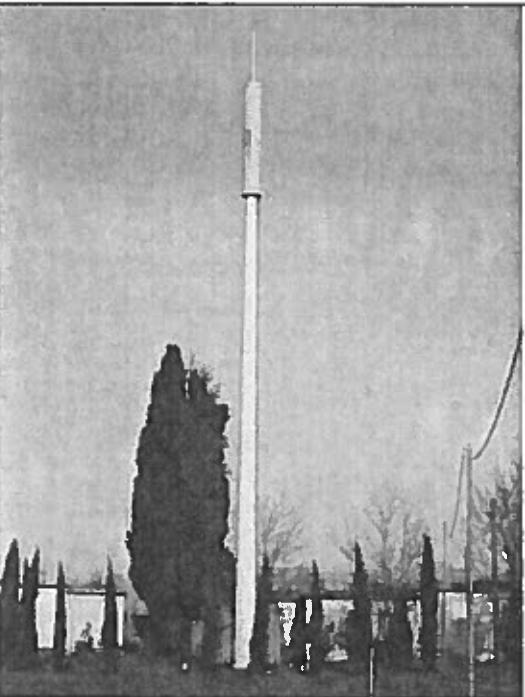
CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
5°	2342049 2342025,8	5092548 5092550,4	TELECOM + VODAFONE



L'Infrastruttura 5° è installata su proprietà privata in zona industriale, alla periferia della Città.  
La stessa è composta da due strutture diverse, separate seppur adiacenti.  
La prima interessa un traliccio di sostegno di un serbatoio dell'acquedotto ed è composta da una piattaforma posta alla base dello stesso serbatoio, raggiungibile da scala posta internamente al traliccio di sostegno.  
Le antenne sono installate esternamente alla piattaforma, sostenute da sbracci sporgenti dalla stessa.  
La seconda Infrastruttura è rappresentata da un palo metallico poligonale, privo di piattaforma sommitale, con le antenne poste in aderenza allo stesso e mascherate da canotto "in doghe verticali".  
Le antenne sono raggiungibili da scala posta in aderenza al palo, con annesso montante portacavi.  
Alla base del palo è ubicata la struttura di contenimento degli apparati, di tipo "shelter" metallico prefabbricato, collegata al palo tramite rastrelliera portacavi.  
Entrambi le Infrastrutture sono ubicate all'interno di un'area recintata e sono raggiungibili attraverso la viabilità ordinaria di accesso ad una attività industriale.

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
6°	2342555	5094605,5	TELECOM + VODAFONE



L'Infrastruttura 6° è installata su proprietà pubblica, nelle immediate vicinanze del Cimitero del Capoluogo, nell'area di rispetto dello stesso. Le antenne sono posizionate su un palo metallico poligonale, autoportante, dotato di "doppio cannotto" sommitale di contenimento, privo di corone esterne e di parabole dei ponti-radio. le antenne sono raggiungibili tramite scala posta in aderenza al palo, con annesso montante portacavi. Alla base del palo è ubicata la struttura di contenimento degli apparati, di tipo "shelter" metallico prefabbricato, collegata al palo tramite rastrelliera portacavi. L'Infrastruttura è dotata di recinzione metallica circondata da cortina arborea formata principalmente da cipressi ed è raggiungibile dalla viabilità ordinaria.

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
7°	2340898,11	5094480,96	TELECOM + VODAFONE+ WIND



L'Infrastruttura 7° è installata su proprietà pubblica, al centro di una rotonda posta all'incrocio di tre strade urbane.  
Le antenne sono posizionate su un palo metallico poligonale, autoportante, dotato di "cannotto" di mascheramento e privo di corone esterne.  
Le antenne sono raggiungibili tramite scala posta in aderenza al palo, con annesso montante portacavi.  
Alla base del palo è ubicata la struttura di contenimento degli apparati, tipo "armadio", collegata al palo tramite rastrelliera portacavi, parzialmente interrata.  
L'Infrastruttura è dotata di recinzione metallica priva di cortina arborea ed è raggiungibile dalla viabilità ordinaria.

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
8°	2342639	5096283	WIND



L'Infrastruttura 8° è installata su proprietà pubblica, all'interno di un'"area verde". Le antenne sono posizionate su un palo metallico poligonale, autoportante, dotato di "doppio cannotto" sommitale di contenimento, nel cui distanziale intermedio sono installate le parabole dei ponti-radio. Le antenne sono raggiungibili tramite scala posta in aderenza al palo, con annesso montante portacavi. Alla base del palo è ubicata la struttura di contenimento degli apparati, tipo "casetta" di legno, prefabbricata, collegata al palo tramite rastrelliera portacavi. L'Infrastruttura è dotata di recinzione metallica circondata, seppur marginalmente, da siepe ed è raggiungibile dalla viabilità ordinaria.

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

CODICE-EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
9°	2342024,06	5094258,94	WIND
			<p>L'Infrastruttura 9° è installata su proprietà pubblica, all'interno delle pertinenze di un campo sportivo ubicato in ambito urbano. Le antenne sono posizionate su un palo metallico poligonale autoportante, che rappresenta il prolungamento di una delle torri-faro di illuminazione del campo sportivo. Le antenne sono addossate alla sommità del palo con sottostante corona di sostegno delle parabole dei ponti-radio.</p> <p>Alla base del palo è ubicata, seppur in posizione "defilata", la struttura di contenimento degli apparati di tipo "shelter" metallico, prefabbricato, collegata al palo tramite rastrelliera portacavi. L'Infrastruttura è raggiungibile dalla viabilità ordinaria, attraverso l'area sportiva il cui ingresso è dotato di cancello.</p>

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

CODICE+EMF	POS-X	POS-Y	Operatore
10°	322563,8	5094770	H3G

Città di Cordenons (PN)  
Regolamento comunale per la telefonia mobile

CODICE EEMF	POS-X	POS-Y	Operatore
11°	321058,9	5093342	H3G

## **Considerazioni**

L'Infrastruttura 1° presenta una soluzione installativa che soddisfa una delle principali raccomandazioni legislative e regolamentari, relative all'utilizzo preferenziale ovunque possibile, delle "costruzioni tecnologiche" quali supporto delle antenne.

Per quanto sopra l'Amministrazione ritiene condizione auspicabile l'integrazione della struttura anche con antenne di altri Operatori, seppur la proprietà del sito non sia pubblica.

Per quanto concerne l'Infrastruttura 2°, l'Amministrazione prevede che, in occasione di un successivo aggiornamento tecnico e funzionale del sito, sia riqualificata anche la composizione formale dell'intera infrastruttura, con particolare riferimento alla riduzione dell'impatto visivo rappresentato sia dalla piattaforma sommitale sia dalla scala di risalita.

L'Infrastruttura 3° presenta, assieme alle Infrastrutture 6° e 8°, la caratterizzazione di essere dotata di due "cannotti" sovrapposti, ciascuno dei quali "maschera" le antenne di un Operatore.

L'Infrastruttura 5° rappresenta l'unico esempio, presente sul territorio comunale, di mantenimento della composizione formale originaria che caratterizzava il sistema di telefonia mobile TACS. Al pari dell'Infrastruttura 1°, la soluzione installativa soddisfa le stesse raccomandazioni relative all'utilizzo preferenziale delle "costruzioni tecnologiche" quali supporto delle antenne.

L'Infrastruttura 8° rappresenta l'unico esempio di contenimento degli apparati entro una "casetta" di legno, integrata nel contesto ambientale circostante, seppur collegata al palo attraverso una rastrelliera portacavi metallica "a vista".

**SINTPRO sinergie integrate professionali s.r.l.**



sinergie integrate professionali s.r.l.

SINTPRO s.r.l.  
Via Alfieri, 14  
33010 TAVAGNACCO (UD)  
tel. 0432/571581  
fax. 0432/571566  
e-mail. info@sintpro.it

Reg. Soc. Trib. Udine n. 16556  
C.C.I.A.A. Udine n. 182599  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01583500309

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI PORDENONE**

**CITTÀ DI CORDENONS**

***Disciplina in materia di impianti per la  
telefonia mobile***  
(L.R. n. 3 del 18 marzo 2011- Capo III)

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA  
TELEFONIA MOBILE**

***INDIRIZZI PROGRAMMATICI  
e  
ORDINAMENTO***

SINTPRO sinergie integrate professionali s.r.l.

*Giugno 2015*

## A. - GENERALITA'

### A.1 - Premessa

Il 26 maggio 2005, il Consiglio Comunale della Città di Cordenons, con Deliberazione n. 63, ha approvato il “Piano di settore per la localizzazione degli impianti fissi per la telefonia mobile” (di seguito: Piano di settore) ai sensi della L.R. 6 dicembre 2004, n. 28 (di seguito: L.R. previgente).

Il 23 marzo 2011 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 12 la L.R. 18 marzo 2011, n. 3 (di seguito: L.R.) recante “Norme in materia di telecomunicazioni”, che, al Capo III, ridefinisce la disciplina di installazione degli impianti per la telefonia mobile con l’introduzione del “regolamento comunale per la telefonia mobile” (di seguito: Regolamento), nonché determina le linee-guida alle quali i Comuni devono attenersi per la predisposizione e l’aggiornamento dello stesso Regolamento.

In occasione della esigenza di aggiornamento del Piano di settore<sup>1</sup> in conseguenza della necessità di individuazione di nuove e diverse localizzazioni<sup>2</sup>, nonché di avvio delle procedure di variazione dello stesso Piano di settore a seguito della intervenuta presentazione, da parte dei Gestori, dei programmi di sviluppo delle reti<sup>3</sup>, l’Amministrazione, giuste le “Finalità” di cui all’art. 15 della L.R., ha ritenuto corretto ed opportuno sostituire lo stesso Piano di settore con il presente Regolamento quale strumento di programmazione, controllo e gestione più funzionale e dinamico per la compiuta soddisfazione delle esigenze espresse dal mutato quadro di riferimento.

### A.2 - Contenuti

Il Regolamento è di seguito suddiviso nelle seguenti parti:

- 1° Parte - Indirizzi programmatici e Ordinamento;
- 2° Parte – Analisi dello Stato di fatto.

La 1° Parte, relativa agli Indirizzi programmatici ed all’Ordinamento, è completa di:

- le planimetrie illustranti la localizzazione dei siti e rappresentanti graficamente quanto descritto nel Regolamento. Al fine di facilitare la comprensione delle reciproche interdipendenze tra i contenuti delle diverse rappresentazioni, le Planimetrie sono organizzate per layers sequenziali sovrapponibili. Le planimetrie sono state elaborate sulle basi cartografiche regionali (CTRN 1:5000 e CTRN 1:25000); i dati contenuti nelle stesse sono georeferenziati, quindi compatibili con gli altri strumenti informatici rappresentativi in disponibilità dell’Amministrazione comunale;

<sup>1</sup> Predisposto sulla base della Legge previgente abrogata dalla L.R. 3/2011, art. 28, co. 1, lett. a).

<sup>2</sup> Legge previgente, art. 4, comma 4.

<sup>3</sup> Regolamento di attuazione della Legge previgente, DGR 683/05 del 01 aprile 2005, art. 7.

*Città di Cordenons (PN)*  
**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE**

- Protocollo d'intesa di regolamentazione degli impegni reciproci tra l'Amministrazione ed i Gestori delle Infrastrutture per la telefonia mobile.

La 2<sup>a</sup> Parte, relativa all'Analisi dello Stato di fatto, è completa di Studio della situazione dello stato di fatto dei livelli di campo elettrico del territorio.

#### **A.3 - Coordinamento con altri strumenti pianificatori**

Il presente Regolamento rappresenta lo strumento disciplinante, sulla base delle norme e degli indirizzi regionali, l'installazione degli impianti di telefonia mobile sul territorio comunale della **Città di Cordenons** e, di conseguenza, le indicazioni espresse nello stesso sono prevalenti rispetto ad ogni diversa prescrizione, relativa a tali impianti, riportata in altri strumenti pianificatori che, per un tanto, saranno oggetto di specifica revisione in occasione della prima variate agli stessi.

---

\*

## B. - INDIRIZZI PROGRAMMATICI

### B.1 - Finalità

L'Amministrazione Comunale della Città di Cordenons, nel predisporre il presente Regolamento per la telefonia mobile, pur perseguitando gli obiettivi previsti dalla L.R., ha confermato le finalità poste alla base del precedente Piano di settore, ora sostituito, tra le quali, in via assolutamente prioritaria:

- a) il diritto dei cittadini alla tutela della salute dagli effetti dell'esposizione ai campi elettromagnetici;
- b) un ordinato sviluppo e una corretta localizzazione degli impianti sul territorio comunale;
- c) la garanzia degli utenti di usufruire del servizio di telefonia mobile sul territorio comunale.

### B.2 - Obiettivi e strategie

Fatto salvo quanto espresso in linea generale nella parte relativa all'"Analisi sullo stato di fatto degli impianti esistenti", la localizzazione dei siti, in cui installare le Infrastrutture<sup>4</sup> di telefonia mobile (di seguito: Infrastrutture), è stata organizzata soprattutto sulla base:

- delle esigenze di copertura del servizio sul territorio;
- dello stato di fatto delle infrastrutture esistenti;
- delle aree dove le localizzazioni sono ritenute controindicate;
- delle aree dove le localizzazioni sono da considerarsi preferenziali;
- della individuazione di aree e/o di edifici di proprietà comunale a disposizione;
- della necessità di ridurre l'impatto ambientale degli impianti.

### B.3 - Censimento

E' stato attuato il censimento, nel territorio della Città di Cordenons:

- di tutti i luoghi, definiti come "sensibili" negli Elaborati allegati, dove vi fosse permanenza, anche per periodi inferiori alle 4 ore giornaliere, di bambini, anziani ed ammalati (strutture scolastiche, ricreative e sanitarie);
- dei "centri urbani" e dei nuclei di interesse storico o comunque soggetti a vincoli urbanistici (Zone A e B e strutture a valenza architettonica e paesaggistica);
- delle zone soggette a vincolo ambientale;

<sup>4</sup> Con tale termine si intende individuare l'insieme delle componenti "fisiche" che formano un impianto per la telefonia mobile, sia fisso sia mobile, così come visibili e riconoscibili nella funzione.

- delle aree di rispetto dalle acque pubbliche;
- delle infrastrutture soggette a vincoli di rispetto (elettrodotti).

#### B.4 - Luoghi sensibili

Il Regolamento prevede l'individuazione di alcune aree, identificate come "*luoghi sensibili*", ritenute meritevoli di una maggiore "protezione" nel contesto ambientale ed edificato del territorio comunale<sup>5</sup>.

Per una migliore comprensione delle valutazioni cautelative adottate, così come evidenziate sulle Planimetrie allegate, i "*luoghi sensibili*" sono stati suddivisi su 2 livelli, assegnando, a quelli frequentati, una propria "area di rispetto".

Alla base dell'individuazione di tali "*luoghi sensibili*" è stato posto il criterio di "cautela" (oltre a quello di "minimizzazione" e di "mitigazione") secondo concetti attuativi che vanno ben oltre (pur comprendendole) alle limitazioni installative previste per le sole "*aree controindicate*".

*Le "Aree di rispetto":*

- *assicurano, a ciascuno dei "luoghi sensibili, a parità di presupposti tutelari, la stessa uniformità planimetrica indipendentemente dalla reale superficie occupata dalla relativa Struttura;*
- *costituiscono, quale indicazione precauzionale, un vincolo da rispettare nell'installazione delle Infrastrutture, pur nella garanzia della copertura di rete sul territorio comunale.*

*Il dimensionamento di tali "Aree":*

- è stato stabilito, principalmente, sulla base del riconoscimento "espressivo" delle Infrastrutture secondo le usuali composizioni formali che attualmente le caratterizzano, considerate nel contesto spaziale "visivo" in cui la Struttura "protetta" viene identificata come tale;
- potrà essere modificato, su proposta motivata e documentata degli Operatori così come la stessa sarà accolta dalla Commissione Consultiva Urbanistica, ad ogni aggiornamento del presente Regolamento, qualora effettive condizioni di sviluppo della rete lo richiedano, oppure l'applicazione di tecnologie innovative lo giustifichino.

*Nei successivi aggiornamenti del Regolamento, nel valutare eventuali modifiche all'"Area di rispetto" delle Strutture a valenza storico-paesaggistica dovrà essere considerato il loro "volume espressivo" sulla base della "funzione" che le stesse assolvono nel contesto sociale, culturale e religioso del territorio, secondo gli usi e costumi correntemente e localmente consolidati. A tal fine, nel prevedere eventuali ulteriori localizzazioni di Infrastrutture, anche non direttamente pertinenti con tali Strutture, rivestirà una particolare*

<sup>5</sup> Con il termine "*luoghi sensibili*" si identificano le "*aree controindicate*" di cui art. 16, co. 3, lettera c) della L.R.; l'assegnazione agli stessi di un "*area di rispetto*" rappresenta una "*condizione particolare*" che perfeziona le motivazioni poste alla base delle scelte attuate in merito.

*importanza l'analisi dello "sfondo prospettico" di queste ultime, nella necessità di salvaguardarne l'integrità formale.*

*Quanto sopra fatto salvo il divieto assoluto di installare Infrastrutture sopra gli edifici individuati e definiti come "incompatibili"<sup>6</sup> negli elaborati grafici allegati e all'interno delle loro pertinenze esterne fruibili per le finalità conseguenti alla "destinazione d'uso" degli stessi.*

#### B.5 - Individuazione dei luoghi

Sono stati individuati e determinati i "luoghi pubblici" o di "pubblico interesse" eventualmente disponibili nell'ipotesi di possibili installazioni di Infrastrutture. Nello stabilire tali "luoghi" sono state ricercate ed analizzate, oltre alle proprietà Comunali, anche quelle Provinciali (es. annessi stradali) e di Enti o Istituzioni con finalità pubbliche (es.: attrezzature per il culto) e di Concessionari di servizi e/o infrastrutture pubbliche (es.: ENEL).

Dall'analisi effettuata è risultato che le aree disponibili di proprietà comunale sono sufficienti a coprire le necessità conseguenti allo sviluppo della rete di telefonia mobile previsto nel medio termine, seppur con le precisazioni di cui ai successivi punti B.6 "Luoghi utilizzabili" e B.8 "Territorio neutro".

#### B.6 - Luoghi utilizzabili

Un'ulteriore analisi territoriale ha permesso di stabilire quali, tra i "luoghi disponibili" di cui sopra, fossero effettivamente utilizzabili (per ubicazione, stato, conformazione, disponibilità, accesso, fruizione, ecc.) e di questi, con successivo screening, quali fossero opportuno proporre in via preferenziale.

L'analisi catastale del territorio ha evidenziato che il Comune è proprietario di molteplici "aree" che, però, non sono tutte "disponibili" per essere utilizzate come "Siti" per la localizzazione di Infrastrutture fisse. Le motivazioni poste alla base di tale indisponibilità sono, principalmente, legate alla collocazione di tali aree in contesti abitativi particolarmente popolosi, oppure il cui eventuale utilizzo risulterebbe gravoso in termini infrastrutturali e di disagio provocato.

Delle rimanenti proprietà, risultate comunque "utilizzabili", è stato effettuato il puntuale screening territoriale, ambientale e tipologico, il cui risultato ha comportato la suddivisione delle stesse su 3 livelli d'utilizzo:

- 1      **PREFERENZIALI**
- 2      **MICROCELLE**
- 3      **SU EDIFICI**

---

<sup>6</sup> In accordo e nel rispetto delle condizioni espressamente previste in merito nel precedente Piano di settore.

## B.7 - Livelli d'utilizzo

Al 1° *Livello* corrispondono le aree, di proprietà comunale, risultate “preferenziali”, sulle quali sarà possibile installare prioritariamente le Infrastrutture, sempre e comunque nel rispetto delle Norme del presente Regolamento.

Di tali aree, quelle ritenute “principali”, sono evidenziate sulle Planimetrie indicate.

*Fra le aree di questo livello “preferenziale”, oltre a quelle indicate nelle Planimetrie, appartengono anche tutte le altre proprietà comunali non classificate come “inidonee” sulla base del presente Regolamento.*

Al 2° *Livello* corrispondono principalmente le aree delle Zone “A” inserite nel PRGC, dove sarà possibile installare solo ed esclusivamente Infrastrutture che non comportino la presenza di strutture portanti e di servizio riconoscibili formalmente esternamente alle stesse Zone, di dimensioni ridotte e potenza totale al connettore d’antenna non superiore a 5 W, quali: microcelle<sup>7</sup>, gap-filler<sup>8</sup>, picocelle ed estensori di copertura in genere (di seguito, generalmente: microcelle).

Al 3° *Livello* corrispondono le aree della Zona “B” inserite nel PRGC, dove sarà possibile installare, oltre alle Infrastrutture di cui al punto precedente, solo quelle prive di strutture di sostegno (pali e/o tralicci) poggianti a terra. e, quindi, ubicate (poggianti) sopra gli edifici e contenute entro il perimetro della copertura (esclusi gli sporti di linda) degli stessi edifici.

*Il PRGC sarà quello vigente al momento della presentazione, da parte del Titolare dell’Infrastruttura al Comune, della “comunicazione” dell’intervento di installazione<sup>9</sup>.*

## B.8- Territorio “neutro”

Il territorio comunale esterno alle Zone “A” e “B” del PRGC, nonché alle aree di rispetto dei “Luoghi sensibili” così come precedentemente individuati per le restanti zone omogenee, è considerato “neutro”, nel senso che allo stesso non sono assegnati o nello stesso non sono presenti vincoli o limitazioni particolari all’installazione delle Infrastrutture.

*Comunque, prima di ricorrere alla eventuale richiesta di ospitalità ai privati in qualsiasi Zona omogenea non espressamente vincolata, l’Operatore dovrà sottoporre*

<sup>7</sup> Definizione di cui alla L.R., art. 5, co. 1, lett. g): “microcella” = la stazione radio di terra del servizio di telefonia mobile destinata al collegamento radio dei terminali mobili con la rete del servizio di telefonia mobile con potenza in singola antenna non superiore a 5 Watt.

<sup>8</sup> Definizione di cui alla L.R., art. 5, co. 1, lettera h): “gap-filler” = impianto ripetitore di piccola potenza (potenza inferiore a 200 Watt), che funziona sulla stessa frequenza del trasmettitore al quale e’ collegato, impiegato per coprire le cosiddette “zone d’ombra”.

<sup>9</sup> L.R., art. 8, co. 6.

*all'Amministrazione le proprie necessità e previsioni di installazione, verificando con la stessa la possibilità di utilizzare una delle altre proprietà comunali presenti in tale territorio.*

#### B.9 - Termini concessori

*I contratti di locazione<sup>10</sup> all'installazione delle Infrastrutture, anche stipulati con privati, non potranno superare i 9 anni di durata.*

Le Infrastrutture comunque Autorizzate all'installazione, seppur nei "luoghi" come sopra individuati e anche nel caso di installazione su proprietà private, devono essere rimosse alla scadenza dei termini concessori, a cura e spese del Soggetto "Titolare" della stessa Autorizzazione, entro 60 giorni dalla scadenza di tali termini o comunque nei termini utili per permettere un esame istruttorio prima della scadenza. La rimozione, che sarà conseguente anche alle procedure di dismissione del servizio erogato, comprenderà lo sgombero completo dell'area interessata dall'installazione da ogni e qualsiasi manufatto, opera ed accessorio, compresi, previa dismissione dei contratti di fornitura, i quadri elettrici ed i contatori di energia con relativi supporti e sostegni. L'area dovrà essere ripristinata alle condizioni preesistenti all'installazione.

L'Amministrazione Comunale potrà concedere al Titolare dell'Autorizzazione, su richiesta dello stesso presentata almeno 60 giorni prima della scadenza dei termini, una proroga ai termini concessori, oppure una nuova Autorizzazione, secondo gli accordi che saranno stipulati sulla base del "Protocollo d'Intesa" descritto di seguito. La concessione di tale proroga non rappresenta una obbligazione a locare da parte del locatore, né una automatica estensione dei termini contrattuali pattuiti tra le parti con il contratto in scadenza.

*Per quanto sopra l'Amministrazione, sia nel caso di concessione in locazione di un sito di sua proprietà per la localizzazione di una infrastruttura, sia in quello di autorizzazione della stessa su proprietà privata, potrà richiedere all'Operatore o al Titolare della richiesta qualora non coincida con l'Operatore, il rilascio di una fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'adempimento delle condizioni di dismissione e rimozione sopra descritte.*

#### B.10 - Impegni reciproci

Il Regolamento di attuazione della L.R. previgente auspicava che i rapporti tra il Comune e gli Operatori (di seguito assieme: Parti) potessero essere oggetto di un "Protocollo d'intesa", da sottoscriversi in forma collegiale oppure unitaria, dal quale emergesse l'impegno reciproco ad utilizzare per l'installazione delle Infrastrutture i "Siti disponibili", preferibilmente quelli definiti come "preferenziali", evitando di ricorrere a suoli e/o a strutture private, nel rispetto delle mutue condizioni che saranno concordate. Tale

---

<sup>10</sup> Per "contratto di locazione" si intende qualsiasi accordo, stipulato in qualsiasi forma, tra un soggetto avente in disponibilità un immobile ed un Operatore o suo rappresentante a trattare, per la concessione all'installazione di una Infrastruttura di telefonia mobile che interassi tale immobile.

Protocollo, che era stato inserito nel Piano di settore ora sostituito dal presente Regolamento, è ritenuto ancora valido nelle finalità e nei contenuti e, quindi, è allegato, quale parte integrante, nel presente Regolamento.

In tale contesto, nello spirito della permanente ricerca di “intese” per “superare sul piano locale, col metodo della concertazione, le “problematiche esistenti”, proponendo alle Parti l’assunzione di precisi “impegni” reciproci tendenti, tra l’altro, “a garantire un più elevato livello di tutela della salute della popolazione e dell’ambiente dall’esposizione agli EMF”, l’Amministrazione Comunale valuterà con particolare interesse le soluzioni che saranno eventualmente proposte per le installazioni delle micro celle, nel rispetto dei requisiti previsti.

#### B.11- Condivisione dei “Siti”

Richiamata l’esortazione di cui all’Art. 16, co. 3, lettere f) e g), della L.R. in merito alla localizzazione preferenziale di nuovi impianti in condivisione con attrezzature per la telefonia mobile esistenti e/o previste ed in considerazione che:

- già la Legge 189 del 1997 prevedeva “l’utilizzo comune di infrastrutture, impianti e Siti” come concetto innovativo nella programmazione del posizionamento delle SRB e nella predisposizione infrastrutturale relativa all’installazione delle stesse;
- il Codice delle Comunicazione Elettroniche (di seguito: CCE) prevede che, nell’adottare “senza indugio le occorrenti decisioni” e pur rispettando “procedure trasparenti, pubbliche e non discriminatorie”, “nell’esaminare le domande per la concessione del diritto di installare infrastrutture “siano in ogni caso fatti salvi gli accordi tra gli Enti locali e gli Operatori per quanto attiene alla localizzazione, coubicazione e condivisione delle infrastrutture di comunicazione elettronica”, ed inoltre dispone che “l’Autorità, anche mediante l’adozione di specifici regolamenti, incoraggi la coubicazione o la condivisione delle infrastrutture o delle proprietà nelle quali è previsto che le infrastrutture stesse siano installate” e, se del caso, oltre che richiederlo anche lo imponga;
- il Piano di settore ora sostituito prevedeva espressamente tale condizione sulla base dei disposti di cui all’Art. 3, comma 3, lettera a), del Regolamento di attuazione della L.R. previgente;

l’Amministrazione comunale recepisce appieno tale concetto che riduce di fatto la presenza di Siti per SRB sul territorio del comune e riconosce in esso un valido e primario strumento di programmazione infrastrutturale e di pianificazione urbanistica.

Qualora, da un primo screening risultati che i vari Operatori prevedano l’utilizzo di Siti diversi, l’Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di riunirli in coubicazione nel Sito ritenuto dalla stessa più adatto e, qualora gli Operatori manifestino l’intenzione di installare sullo stesso Sito SRB separate, di porre in condivisione le strutture portanti e di contenimento occorrenti, nonché le infrastrutture e le reti energetiche.

*Comunque, non saranno ammesse Infrastrutture ubicate nello stesso Sito, oppure in siti diversi posti ad una distanza reciproca inferiore a 150 m, qualora vi sia disponibilità, in tali situazioni, di una Infrastruttura da poter essere utilizzata in condivisione tra Operatori diversi.*

#### B.12 - Consultazione

Il presente Regolamento è stato sottoposto all'esame, preventivo, per quanto di competenza, della "Commissione Consiliare Urbanistica, ed è stato aggiornato in funzione dei pareri espressi, così come accolti dall'Amministrazione comunale.

#### B.13 - Aggiornamenti e varianti del Regolamento

Giusti disposti di cui all'art. 16, co. 10, della L.R., il presente Regolamento ha durata indeterminata e potrà essere aggiornato qualora sia "necessario individuare nuove o diverse localizzazioni".

*L'Amministrazione considera motivazione per l'aggiornamento del Regolamento:*

- *le eventuali modifiche apportate alle zone omogenee del PRGC o l'introduzione di nuovi vincoli o limitazioni imposti da intervenuti disposti legislativi e regolamentari superiori;*
- *qualora, a seguito della presentazione dei Programmi di sviluppo delle reti da parte degli Operatori, ciò si renda necessario per l'approvazione di nuove e diverse condizioni installative rispetto a quanto previsto nello stesso Regolamento.*

#### B.14 - Iter autorizzativo

Si ritiene opportuno introdurre nel Regolamento un rimando specifico all'iter autorizzativo di installazione di una Infrastruttura per la telefonia mobile previsto dalla L.R., quale elemento conoscitivo dell'attenzione con la quale è seguita ogni nuova installazione; ciò non rappresenta comunque, in caso di modifica e/o integrazione dello stesso iter, una condizione assoggettata alle procedure di aggiornamento del Regolamento.

*"Art. 18 –Procedimento autorizzativo ordinario.*

*1. Fermo restando quanto stabilito dall'articolo 8, commi 5 e 6<sup>11</sup>, l'installazione e le modifiche degli impianti di cui all'articolo 15<sup>12</sup> sono soggette a SCIA secondo la normativa edilizia vigente, integrata di una relazione tecnica sottoscritta e asseverata da un tecnico abilitato che attesti il rispetto delle previsioni del (presente) Regolamento<sup>13</sup>.*

<sup>11</sup> Art. 8 "Autorizzazione unica" per gli impianti inseriti nei "piani nazionali di radiodiffusione televisiva e sonora"; comma 5: parere preventivo favorevole di ARPA, comma 6: attuazione degli interventi di manutenzione ordinaria sugli impianti ed apparati esistenti.

<sup>12</sup> Impianti per la telefonia mobile e apparati radioelettrici per telecomunicazioni, ad esclusione degli impianti per la radiodiffusione televisiva e sonora.

<sup>13</sup> Tale Relazione dovrà, di conseguenza, riferire anche circa gli accordi intervenuti con l'Amministrazione Comunale e con le Commissioni competenti relativamente a quelle parti del Regolamento che ne prevedono l'interpello preventivo.

Città di Cordenons (PN)  
REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE

Tale Relazione dovrà, di conseguenza, riferire anche circa gli accordi intervenuti con l'Amministrazione Comunale e con le Commissioni competenti relativamente a quelle parti del presente Regolamento che ne prevedono l'interpello preventivo.

*Restano esclusi dalla SCIA i casi in cui si preveda la realizzazione di manufatti edilizi pertinenziali non strettamente funzionali agli impianti.*

*2. La SCIA, oltre all'asseverazione di cui al comma 1, è corredata del parere di ARPA<sup>14</sup> che accerti il rispetto dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità, relativi alle emissioni elettromagnetiche, di cui alla legge 36/2001, e successive modificazioni, secondo le modalità tecniche definite dal regolamento approvato con decreto del Presidente della Regione 94/2005<sup>15</sup>, secondo le disposizioni di cui all'articolo 29, comma 4<sup>16</sup>, nonché di tutti i pareri, le autorizzazioni, le concessioni, i nulla-osta e gli atti di assenso comunque denominati previsti per legge in relazione agli eventuali vincoli presenti. Si applicano le disposizioni di cui all'articolo 10.*

Il "progetto dimensionale" dell'Infrastruttura predisposto dall'Operatore ed allegato alla richiesta del rilascio del competente Parere da parte di ARPA ha, quindi, valenza solo per la definizione degli aspetti correlati all'accertamento dei valori, limiti ed obiettivi relativi alle emissioni elettromagnetiche (in generale: caratteristiche, posizionamento ed orientamento delle antenne) e non anche quale definizione degli aspetti architettonico-costruttivi (parametri urbanistici ed edilizi) dell'Infrastruttura.

*3. Il parere di ARPA di cui al comma 2 è espresso entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta in conformità a quanto disposto dall' articolo 87 del decreto legislativo 259/2003. Per quanto non disposto dalle presenti norme trova applicazione la disciplina regionale e statale in materia di procedimento amministrativo.*

*4. Qualora uno o più dei pareri o provvedimenti di cui al comma 2, fatta eccezione del parere favorevole di ARPA, qualora dovuto, non sia allegato alla SCIA il Comune, qualora gli atti mancanti non siano prodotti entro trenta giorni dal ricevimento della notifica dell'ordine motivato di non effettuare l'intervento, indice una conferenza di servizi per il rilascio di un'autorizzazione unica con le modalità e nei termini di cui alle vigenti norme e secondo le disposizioni di cui all'articolo 8, per quanto applicabili e compatibili.*

---

<sup>14</sup> Il "progetto dimensionale" dell'Infrastruttura predisposto dall'Operatore ed allegato alla richiesta del competente Parere da parte di ARPA ha, quindi, valenza solo per la definizione degli aspetti correlati all'accertamento dei valori, limiti ed obiettivi relativi alle emissioni elettromagnetiche (in generale: caratteristiche, posizionamento ed orientamento delle antenne) e non anche quale definizione degli aspetti architettonico-costruttivi dell'Infrastruttura.

<sup>15</sup> Regolamento di attuazione della L.R. previgente. Tale Regolamento riporta, al Titolo III recante "Modulistica e documentazione" e relativi Allegati, i contenuti specifici della documentazione tecnica da allegare alla richiesta, sia di concessione/autorizzazione per l'installazione/modifica dell'infrastruttura/ponte radio, sia di espressione del citato parere vincolante.

<sup>16</sup> L.R., art. 29, co. 4: "Il regolamento approvato con decreto del Presidente della Regione 94/2005 rimane in vigore esclusivamente per le parti relative alle azioni per i risanamenti, alle verifiche tecniche, alla modulistica e documentazione, di cui ai titoli II e III del regolamento medesimo, per quanto compatibili con la presente legge".

*5. La realizzazione di microcelle è soggetta alla comunicazione di cui all'articolo 8, comma 6<sup>17</sup>.*

*6. Non si applicano le disposizioni di cui alla legge regionale 3/2001".*

#### B.15 – Stato di fatto

L'Analisi dello Stato di fatto allegata al presente Regolamento rappresenta, con riferimento alla localizzazione delle Infrastrutture esistenti riportate nelle planimetrie, un elaborato integrativo delle stesse nel quale sono descritte le principali caratteristiche compositive e costruttive delle Infrastrutture. Di conseguenza, tale elaborato rappresenta un documento "dinamico" che illustra l'evoluzione del "riconoscimento formale" delle stesse Infrastrutture.

#### B.16 – Infrastrutture provvisorie

Si intendono come "provvisorie" le Infrastrutture mobili non fissate stabilmente al suolo o su edifici<sup>18</sup>, e posizionate in occasione di particolari eventi<sup>19</sup> o per far fronte a situazioni di emergenza<sup>20</sup>, oppure per urgenze contingenti alla prosecuzione del Servizio erogato<sup>21</sup>.

Particolari periodi dell'anno, c, oppure determinati momenti e occasioni previste, come prevedibili<sup>22</sup>, non rappresentano situazioni che giustifichino il posizionamento di Infrastrutture provvisorie.

L'installazione di Infrastrutture provvisorie è soggetta alle stesse procedure autorizzative previste per quelle fisse.

#### B.17 – Progresso tecnologico

Il presente Regolamento non entra nel merito degli apparati "attivi"<sup>23</sup> che compongono gli Impianti, in quanto gli stessi sono in costante e continua evoluzione, anche formale e dimensionale, oltre che prestazionale, in funzione dello sviluppo atteso, come attendibile, delle tecnologie e dei sistemi trasmissivi.

<sup>17</sup> Per la parte d'interesse: "... nei casi di impianti con potenza in singola antenna non superiore a 5 Watt, il titolare dell'impianto invia una comunicazione ad ARPA e al Comune interessato, contenente un'autocertificazione corredata di una relazione tecnica con i dati radioelettrici aggiornati. La comunicazione è soggetta in ogni tempo a successiva verifica da parte del Comune, con il supporto di ARPA".

<sup>18</sup> Di norma poste su automezzi, carrelli, pianali, piattaforme o altri mezzi mobili o semoventi, comunque trasportabili, dotati o meno di ruote.

<sup>19</sup> Tra tali eventi rientrano le manifestazioni temporanee di pubblico spettacolo autorizzate dalla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo.

<sup>20</sup> Riconosciute come tali dall'Amministrazione Comunale,

<sup>21</sup> Interruzioni dovute a guasti o danni o inconvenienti, non riparabili con operazioni di ordinaria manutenzione, di Infrastrutture fisse esistenti. Comprende le Infrastrutture installate provvisoriamente per prove di trasmissione e altre necessità similari.

<sup>22</sup> Caratterizzati dal riproporsi, ciclico e programmato, di situazioni di particolare affollamento, sia locale, sia diffuso.

<sup>23</sup> Soprattutto delle "antenne"

Città di Cordenons (PN)  
REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE

Tali apparati sono comunque soggetti al rispetto di disposti legislativi e regolamentari, soprattutto relativamente agli aspetti sanitari, così come puntualmente analizzati e verificati dall'ARPA, sia in fase di autorizzazione preventiva, sia dopo l'installazione.

Al momento della 1° formulazione del presente Regolamento trova attualità ed interesse il sistema "LTE (Long Term Evolution)", definito anche come "4° Generazione (4G)" rispetto ai sistemi GSM-UMTS, anche evoluti, che hanno caratterizzato, sino ad ora, le Infrastrutture.

*Dal punto di vista prestazionale le tecniche trasmissive del sistema LTE ne rendono capace l'adattamento ai più diversi ambienti di propagazione ed alle oltremodo diversificate condizioni di traffico (fonia-dati), consentendo di raggiungere, tramite l'accesso "wireless", gli obiettivi di "velocità" e di "capacità" insiti nella "larga banda", a un numero sempre maggiore di utenti. L'utilizzo dei terminali "avanzati", già ampiamente disponibili sul mercato, permette di accedere in mobilità a servizi ed applicazioni analoghi a quelli forniti dalle reti cablate<sup>24</sup>. Condizione questa particolarmente interessante ed utile in un contesto urbano e ricettivo come quello della Città di Cordenons.*

*Dai dati disponibili dalla bibliografia di settore, si prevede la sostanziale equivalenza, in termini di impatto ambientale, del sistema LTE con quelli esistenti (GSM/UMTS) in quanto le potenze in gioco sono analoghe.*

Dal punto di vista delle ricadute sulle Infrastrutture esistenti, il sistema LTE comporterà, in linea di massima, o un raddoppio, in termini di numero, degli apparati (antenne) sulla medesima Infrastruttura, oppure una riqualificazione, con eventuale trasloco degli apparati esistenti, della Infrastruttura stessa.

*Nei successivi aggiornamenti del Regolamento sarà possibile prevedere eventuali ulteriori localizzazioni di Infrastrutture dedicate espressamente al sistema LTE, sulla base:*

- *dell'effettivo sviluppo della specifica rete, nel rispetto delle condizioni previste nell'Ordinamento per le Infrastrutture in generale;*
- *dell'opportunità di integrare lo stesso sistema con una rete a "larga banda" cablata in fibra-ottica.*

\* \_\_\_\_\_

---

<sup>24</sup> Normalmente con dorsali "pubbliche" in fibra-ottica e code terminali d'utenza in rame, oppure utilizzanti micro-picocelle locali.

## C - ORDINAMENTO

### 0 - Finalità e Obiettivi delle Norme Tecniche di Attuazione

0.1 L'Ordinamento persegue, con riferimento alla realizzazione degli Impianti:

- l'armonizzazione delle esigenze dell'Amministrazione comunale con i programmi di sviluppo delle reti, nell'ambito di un'azione di governo e regolazione della materia;
- le indicazioni e le modalità di integrazione paesaggistica degli stessi, in armonia e coerenza con il contesto territoriale comunale;
- la tutela dei beni di interesse storico, artistico, culturale, paesaggistico, ambientale e naturalistico;
- la minimizzazione dei vincoli d'uso del territorio in relazione alle volumetrie edificatorie assentibili e dei fattori di interferenza visiva sul paesaggio.

0.2 In considerazione della delicatezza che riveste la problematica e dell'attenzione con la quale la stessa è seguita dai molteplici "portatori d'interesse" coinvolti a vario titolo nella stessa, nel predisporre la Relazione tecnica e l'asseverazione da allegare alla SCIA<sup>25</sup>, l'Operatore dovrà rapportarsi, in via preliminare e preventiva, con gli Uffici Comunali competenti, coordinandosi con gli stessi al fine della migliore e compiuta definizione di tutti gli aspetti programmatici ed operativi.

0.3 La Relazione allegata alla SCIA dovrà essere corredata degli elaborati tecnici, previsti nelle presenti Norme, necessari per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale<sup>26</sup>.

0.4 Richiamate le motivazioni espresse al punto B.4 degli "Indirizzi programmatici" del presente Regolamento relativamente alle "Aree di rispetto" e, cioè:

- che alla base dell'individuazione dei "*luoghi sensibili*" è stato posto, oltre al "*criterio di cautela*", anche quelli di "*minimizzazione*" e di "*mitigazione*", secondo concetti attuativi che vanno ben oltre (pur comprendendole) alle limitazioni installative previste per le sole "*aree controindicate*";
- che per una migliore comprensione delle valutazioni cautelative adottate, così come evidenziate sulle Planimetrie indicate, i "*luoghi sensibili*" sono stati suddivisi su 2 livelli, assegnando, a quelli frequentati, una propria "*Area di rispetto*".
- che le "*Aree di rispetto*":
  - assicurano, a ciascuno dei "*luoghi sensibili*", a parità di presupposti tutelari, la stessa uniformità planimetrica indipendentemente dalla reale superficie occupata dalla relativa Struttura;

<sup>25</sup> Procedimento autorizzativo ordinario di cui alla L.R., art. 18, co.1.

<sup>26</sup> D.Lgs. 241/90, art. 19, co. 1, recante: "Dichiarazione di inizio attività SCIA".

*Città di Cordenons (PN)*  
**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE**

- costituiscono, quale indicazione precauzionale, un vincolo da rispettare nell'installazione delle Infrastrutture, pur nella garanzia della copertura di rete sul territorio comunale.

il dimensionamento<sup>27</sup> delle “Aree di rispetto”, per i 2 Livelli “protettivi”, alla data di entrata in vigore del presente Regolamento (1° emissione) è così stabilito:

<i>Livello</i>	<i>Struttura</i>	<i>Area di rispetto</i>
1°	Strutture scolastiche e similari, Strutture socio-sanitarie	150 m
2°	Strutture ricreative, Edifici/contesti di valenza storico-paesaggistica <sup>28</sup> , Strutture a valenza sociale	insita <sup>29</sup>

## 1 - Principi generali

- 1.1 Fatti salvi gli elaborati progettuali previsti al Capitolo II della “Documentazione tecnica da allegare alla richiesta di pareri vincolanti” di cui al Modello A) in calce al Regolamento della L.R previgente<sup>30</sup>, la Relazione tecnica allegata alla SCIA dovrà essere completa del Progetto edilizio dell’Infrastruttura elaborato nel rispetto delle presenti Norme, e comunque conformemente ai disposti del PRGC, specificatamente per quanto concerne gli aspetti relativi: all’inserimento ambientale; all’impatto visivo; all’armonizzazione dimensionale e, più in generale, alla qualità architettonica ed estetica della costruzione nel contesto paesaggistico circostante.
- 1.2 Fatto salvo quanto di seguito richiesto per le “simulazioni (rendering)”, il Progetto edilizio di cui al punto precedente non dovrà limitarsi a riportare schematicamente la “forma” e la “composizione” della Infrastruttura, bensì dovrà illustrare nel dettaglio, tramite adeguati elaborati descrittivi e grafici nelle opportune scale, anche con il ricorso a particolari costruttivi di montaggio ed a rappresentazioni figurate a colori e/o rilievi fotografici, tutte le informazioni necessarie a soddisfare le condizioni di cui al punto precedente.
- 1.3 Sono vietate le installazioni di Infrastrutture di telefonia mobile, comprese le microcelle, nelle aree del territorio evidenziate come “controindicate” sulle planimetrie indicate e nello specifico sugli edifici e nelle relative pertinenze di:
  - asili nido;
  - scuole di ogni ordine e grado;

<sup>27</sup> Riferito al perimetro esterno della “Struttura sensibile” interessata.

<sup>28</sup> Per l’individuazione di tali edifici e contesti trovano applicazione le specifiche definizioni, vincoli e criteri di cui all’art. 29 del PRGC.

<sup>29</sup> L’area di rispetto è circoscritta alla Struttura e relative pertinenze.

<sup>30</sup> L.R., art. 29, “Norme finali e transitorie”, co. 4 e 5.

- attrezzature per l'assistenza alla maternità, l'infanzia e l'età evolutiva;
- attrezzature per l'assistenza agli anziani;
- attrezzature per l'assistenza ai disabili;
- ospedali e alle altre strutture adibite alla degenza<sup>31</sup>.

Con il termine “attrezzatura per l’assistenza” si identificano tutte le “strutture” (edifici, aree, impianti, installazioni) di carattere assistenziale e collettivo che, seppur non destinate espressamente alla degenza di tipo “sanitario”, presentino la stessa valenza sociale e siano riconducibili alla medesima accezione di una “abitazione” con permanenza continuata in esse per almeno 4 ore giornaliere<sup>32</sup>.

- 1.4 Sono comunque ritenute “controindicate”, anche nel caso di dimostrata irrealizzabilità delle Infrastrutture nelle aree indicate come “preferenziali” nelle planimetrie indicate, le installazioni di Infrastrutture, ad esclusione delle microcelle:
- a. entro giardini e/o pertinenze di edifici in zone di edificazione di altezza fino a 2 piani fuori terra, comprese le mansarde abitabili;
  - b. in lotti di intervento edilizio di iniziativa privata nella Zona omogenea C del PRGC, all’interno dei quali l’inserimento della Struttura portante risulti fuori scala ed incombente, diventando elemento dominante rispetto all’insediamento urbano circostante;
  - c. in Siti in cui l’inserimento della Struttura portante modifichi significativamente l’aspetto dell’ambito in cui è inserito;
  - d. sui lastrici solari adibiti a solarium o comunque frequentati da persone.
  - e. nelle zone interessate da biotopi istituiti ai sensi della legge regionale 30 settembre 1996, n. 42 (Norme in materia di parchi e riserve naturali regionali) e successive modifiche.
- 1.5 Le localizzazioni su edifici comprese le pertinenze e le aree verdi di valore storico, architettonico, ambientale, archeologico, paesaggistico di cui al Codice dei beni culturali e del paesaggio sono sottoposte alle procedure autorizzative e di assunzione di competenti pareri previsti nello stesso Codice.
- 1.6 L’installazione di microcelle è ammessa:
- a. nelle Zone omogenee “A” del PRGC esclusivamente su infrastrutture esistenti in “campo aperto” e non potranno essere installate sulle facciate esterne né sui tetti degli edifici;

<sup>31</sup> Ad eccezione degli Impianti della Protezione Civile della Regione e del Servizio Sanitario regionale, qualora per comprovare esigenze operative di servizio non sia possibile individuare le localizzazioni nelle aree “preferenziali”.

<sup>32</sup> Per esempio: Centri diurni e di aggregazione per anziani.

*Città di Cordenons (PN)*  
**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE**

- b. nelle Zone omogenee "B" del PRGC anche sulle facciate e sui tetti degli edifici, con priorità a quelli di proprietà dell'Amministrazione.
- 1.7 Premesso quanto sopra relativamente alle Zone "A" e "B" del PRGC, le microcelle e le Infrastrutture in condivisione/coubicazione poste sugli edifici potranno essere installate sul rimanente territorio comunale e pertanto le aree corrispondenti al 2° ed al 3° livello non sono espressamente indicate sulle Planimetrie allegate.
- 1.8 L'installazione di microcelle, laddove ammessa, potrà avvenire con le seguenti prescrizioni e modalità:
  - a. previa verifica preliminare di fattibilità ed accoglienza con l'Amministrazione comunale e con i Soggetti aventi titolo (proprietari o locatari degli edifici, società o enti gestrici di servizi pubblici, altri soggetti aventi titolarità alocare). L'"accoglienza" dovrà essere dimostrata con atto scritto.
  - b. sulle facciate esterne degli edifici, purché siano coerenti nella forma con le stesse e purché non interessino pareti di locali interni con presenza umana, anche non continua, superiore a 4 ore giornaliere;
  - c. su pali o supporti in "campo aperto" destinati all'illuminazione pubblica o alla pubblicità o su altri elementi di "arredo urbano", purché ne rispettino la tipologia costruttiva e non creino disarmonie dimensionali;
  - d. all'interno di edifici esistenti, purché non interessino pareti divisorie con altri locali interni a destinazione d'uso abitativo con presenza umana superiore a 4 ore.
- 1.9 Le microcelle installate sulle facciate degli edifici dovranno essere dipinte con le stesse tonalità di colore della facciata, nonché avere dimensioni ridotte ed essere prive di sigle e/o di loghi di identificazione e/o di scritte e/o immagini pubblicitarie.
- 1.10 La progettazione e la realizzazione delle nuove Infrastrutture devono prevedere e utilizzare le migliori tecnologie disponibili sul mercato al momento dell'inoltro della SCIA, per mitigare l'impatto visivo dell'insieme della costruzione.
- 1.11 L'installazione delle Infrastrutture viene ritenuta prioritaria nei siti di proprietà pubblica definiti come "disponibili" nel presente Regolamento. Ove non possibile, dopo aver valutato la non idoneità anche di altri siti pubblici, le Infrastrutture potranno essere installate su aree di proprietà privata, sempre e comunque nel riuspetto delle presenti Norme . La non idoneità dei siti pubblici, conseguente alla valutazione effettuata con esito negativo, dovrà essere motivata per iscritto.
- 1.12 atto salvo quanto descritto al successivo paragrafo relativamente alle Strutture portanti, è vietata l'installazione di antenne e di parabole, relative a qualsiasi servizio radio espletato e comunque siano orientate, sulle facciate degli edifici e delle

edificazioni accessorie agli stessi, ad esclusione dei volumi tecnici<sup>33</sup> presenti sulle coperture.

Potrà essere concessa deroga a quanto sopra solamente per quelli immobili/costruzioni industriali ed artigianali della Zona omogenea D e H del PRGC aventi esclusivo carattere tecnologico (non produttivo) e previa autorizzazione scritta del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dell’Azienda avente in disponibilità l’immobile.

- 1.13 Il sostegno ed il fissaggio delle antenne e delle parabole sulle facciate dovrà avvenire utilizzando un unico supporto per ciascun elemento, posizionato posteriormente all’elemento in modo tale da risultare compreso nella sagoma dello stesso.
- 1.14 La presenza di Infrastrutture provvisorie dovrà essere limitata al tempo strettamente necessario per far fronte alle situazioni previste al punto B.17 e, comunque, non potrà superare i 30 giorni naturali e consecutivi. Proroghe a tale termine perentorio potranno essere concesse dall’Amministrazione Comunale solo per ragioni di emergenza riconosciute come tali dalla stessa Amministrazione.
- 1.15 Il posizionamento di Infrastrutture provvisorie, ad esclusione di quelle conseguenti ad urgenze contingenti alla prosecuzione del Servizio erogato. è ammesso solo nel “Territorio neutro” come definito al punto B.8 degli Indirizzi programmatici.
- 1.16 Le Infrastrutture provvisorie conseguenti ad urgenze contingenti alla prosecuzione del Servizio erogato, potranno essere posizionate nelle zone omogenee del PRGC esterne al “Territorio neutro”, esclusivamente su proprietà pubbliche accessorie alla viabilità ordinaria, nei siti che dovranno essere concordati preventivamente con l’Amministrazione Comunale ed autorizzati con specifica Ordinanza Sindacale motivata. Tale Ordinanza dovrà essere affissa in evidenza in corrispondenza dell’Infrastruttura.
- 1.17 E’ comunque ritenuto “controindicato” il posizionamento di Infrastrutture provvisorie entro giardini e/o pertinenze di edifici privati in zone di edificazione di altezza fino a 3 piani fuori terra, comprese le mansarde abitabili.
- 1.18 Il posizionamento di Infrastrutture provvisorie, laddove ammesso, dovrà avvenire previa verifica preliminare, con l’Amministrazione Comunale, di accoglienza su proprietà pubbliche e solo nel caso in cui non fossero disponibili proprietà pubbliche utilizzabili è ammessa la verifica di accoglienza con altri Soggetti aventi titolo (proprietari o locatari di terreni, società o enti gestori di servizi pubblici, altri soggetti aventi titolarità a locare). L’“accoglienza” da parte di tali Soggetti dovrà essere dimostrata con atto scritto.
- 1.19 La posizione degli elementi di sostegno ed appoggio delle Infrastrutture provvisorie non potrà comunque ostacolare la viabilità pubblica e privata, né dovrà comportare

<sup>33</sup> Come definiti all’art. 33 s.m.i. del PRGC.

opere di modifica orografica del territorio<sup>34</sup> o interventi di lievo e potatura delle piantumazioni esistenti.

- 1.15 1.20 Nel posizionamento delle Infrastrutture provvisorie non potrà essere aggravata la situazione di protezione dai fulmini della zona circostante, compresa quella degli edifici adiacenti. Il rispetto di tale condizione dovrà essere asseverata da professionista abilitato.

## 2 - Strutture portanti (pali, tralicci e simili)

- 2.1 Le strutture portanti delle antenne relative alle singole Infrastrutture dovranno essere, sempre e comunque, a ridotto “impatto visivo”.

- a. E' vietata l'installazione, sia alla sommità delle Strutture portanti che lungo le stesse in posizione intermedia, di: piazzole; ballatoi; incastellature, piattaforme ed altre costruzioni simili, calpestabili o meno.
- b. Le Strutture portanti in campo aperto dovranno essere composte principalmente da pali singoli, a sezione circolare o poligonale, autoportanti, rastremati, eventualmente dotati di “asta” terminale porta-antenne.

In alternativa, potranno essere consentite forme reticolari, metalliche o lignee, a sezione triangolare o quadra, oppure a “croce” o a “Y”, conformatte a “torre” (sezione costante per tutta l'altezza), oppure a “traliccio” (sezione decrescente dalla base alla sommità), solo se alle stesse sarà riconosciuta, in via preventiva, dalla Commissione Consiliare Urbanistica, una valenza architettonica.,

- c. Sarà considerata condizione preferenziale:
  - il co-siting tra più Operatori della stessa Struttura<sup>35</sup>;
  - l'assegnazione di “valore aggiunto” agli impianti attribuendo agli stessi funzioni di pubblica utilità (illuminazione pubblica, segnaletica, ecc.).
- d. Le Strutture portanti potranno essere dotate di eventuali “corone” sommitali o “anelli” intermedi, per l'esclusivo supporto delle antenne paraboliche dei “ponti radio”<sup>36</sup>. Tali “corone” dovranno essere composte da un telaio, avente la forma della Struttura, di fattura lineare, ancorato direttamente alla Struttura portante e sporgente dalla stessa per una distanza non superiore a 0,5 m.

In caso di Strutture portanti conformatte a “torre” oppure a “traliccio”, i supporti delle antenne dei “ponti radio” dovranno rimanere all'interno della sagoma della

<sup>34</sup> Tra di esse: sbancamenti, riporti di terreno, realizzazione di pavimentazioni, inghiaiamenti.

<sup>35</sup> L.R., art. 16, co. 3, lett. f).

<sup>36</sup> L.R., art. 5, co. 1, lettera f): “ponte radio”: l'apparecchiatura accessoria per gli impianti di telefonia mobile e di radiodiffusione televisiva e sonora, in una data postazione, necessaria ad assicurare il collegamento direttivo fisso punto-punto e punto-multipunto a servizio della trasmissione di flussi informativi.

Struttura, corrispondente all'impronta della stessa alla quota di posa del supporto.

- e. Le Strutture portanti dovranno essere, ovunque possibile, prive di scale di risalita, ricorrendo all'utilizzo, per la salita in quota, di piattaforme o cestelli sollevabili veicolati. Laddove indispensabili, le scale di risalita dovranno essere poste in aderenza alla Struttura o all'interno della stessa, evitando il ricorso alle "gabbie" di protezione ed ai pianerottoli intermedi, dotandole di adeguati e diversi sistemi di protezione antcaduta, comunque e sempre nel rispetto delle norme di sicurezza.
- f. Fatto salvo quanto espresso al punto 1.4.d precedente relativamente ai lastrici solari utilizzati come solarium o comunque frequentati da persone, le Strutture portanti installate sugli edifici, sia a parete sia poggiante sulla copertura, visibili dalla viabilità ordinaria circostante, dovranno essere dotate di mascheramento come descritto nel successivo paragrafo 4 relativo alla Mimetizzazione.
- g. Fatto salvo quanto espresso al punto 1.12 precedente relativamente alle sole antenne e parabole, è vietata l'installazione di Strutture portanti prive di mascheramento, comunque orientate, sulle pareti degli edifici o sulle coperture intermedie degli stessi.
- h. Il mascheramento delle Strutture portanti sulle facciate degli edifici e sulle coperture intermedie degli stessi potrà avvenire nel rispetto degli indici edilizi ed urbanistici, nonché delle Disposizioni particolari relative alla Zona ed alla Destinazione d'uso afferenti l'edificio interessato.
- i. Le Strutture portanti non dotate di mascheramento ed installate sulla copertura piana degli edifici, comunque orientate, non dovranno superare l'altezza (misurata all'apice dell'ultima antenna/parabola) dell'ultimo interpiano dell'edificio.

Fatto salvo quanto espresso al punto f. precedente, relativamente alla visibilità dalla viabilità ordinaria, le Infrastrutture installate su coperture inclinate potranno superare il colmo del tetto solo per la minima altezza di sporto delle antenne/parabole.

- 2.2 Qualsiasi sia la tipologia costruttiva della Struttura portante la stessa dovrà essere idonea alla eventuale successiva installazione, sulla stessa e/o nel medesimo sito di installazione, di almeno un altro impianto, anche di Operatori diversi. Tale condizione dovrà essere dimostrata tramite specifica autocertificazione rilasciata dall'Operatore richiedente la prima installazione.
- 2.3 Al fine di promuovere l'"innovazione tecnologica" anche per quanto concerne le Strutture portanti installate in campo aperto, l'Amministrazione Comunale valuterà, in via favorevole e preventiva, le Infrastrutture:

- a. equipaggiate anche come elemento avente altra funzione pubblica (per esempio quale supporto di apparecchi illuminanti, "torri faro", installate in corrispondenza di svincoli stradali, di parcheggi e di ampi spazi);
- b. destinate, comunque, anche ad altri usi riconosciuti come di pubblica utilità da parte dell'Amministrazione Comunale (per esempio supporto di cartelli luminosi indicatori);
- c. che posseggano intrinseche valenze estetiche, quali elementi di arredo urbano e/o di riconoscimento territoriale e/o di individuazione locale (per esempio, se installate a ridosso della viabilità, quale supporto di pensiline di protezione).

### 3. - Altezza delle strutture portanti

3.1 Le strutture portanti delle antenne avranno l'altezza minima necessaria a soddisfare le esigenze del servizio di telefonia mobile erogato nel contesto del territorio comunale, garantendo in ogni caso la possibilità del co-siting fra diversi Operatori.

L'Operatore dovrà asseverare il rispetto di tale condizione.

3.2 Una particolare cura dovrà essere posta nella definizione delle proporzioni costruttive delle Strutture portanti, in modo tale da evitare sovradimensionamenti che possano apparire disarmonici nel contesto urbano e territoriale circostante:

3.3.1 Le Strutture portanti installate in ambito urbano su palo o traliccio, seppur condivise, dovranno avere un'altezza, dal piano di campagna e compresi i sistemi di antenna, nessuno escluso (quindi inclusi gli eventuali "ponti radio") non superiore a quelle già presenti e di cui allo "Analisi dello Stato di fatto" allegata al presente Regolamento.

Deroga a tale principio generale potrà essere concessa dall'Amministrazione nel caso di Infrastrutture, prive di Strutture portanti, che saranno installate sui tralicci esistenti.

3.4 Le singole componenti delle Infrastrutture che abbiano una diretta pertinenza con gli elementi tipologici ed i particolari decorativi contemplati nelle "Norme di attuazione" del PRGC per le singole zone omogenee, vigente al momento dell'inoltro della SCIA, dovranno rispettare i relativi disposti d'intervento.

3.5 Nei casi in cui l'Infrastruttura risulti "circondata" da edifici di tipo "residenziale", oppure qualora un edificio tipo "pluripiano condominiale" sia ubicato "frontalmente" alle antenne della Infrastruttura stessa, l'altezza della Struttura portante e la composizione spaziale delle relative antenne, dovranno essere determinate in modo tale da evitare che la conformazione dei lobi delle singole antenne e dell'insieme delle stesse, valutata sull'asse delle isoline dei 6 V/m, sia direttamente orientata

(puntamento), alla massima irradiazione orizzontale e verticale, verso edifici adibiti ad abitazione posti alla distanza inferiore a 150 m dall'asse verticale della Struttura stessa.

#### 4. - Mimetizzazione

4.1 Per garantire l'integrazione paesaggistica, le Strutture portanti dovranno possedere forme di "adattamento artificiale" alle condizioni ambientali e territoriali circostanti il Sito, previo parere della Commissione Consiliare Urbanistica.

- a. Per le antenne installate in aree non vincolate paesaggisticamente, soprattutto se installate su aste di prolungamento della Struttura portante a palo, potrà essere richiesto dalla Commissione Consiliare Urbanistica il loro contenimento all'interno di un elemento di mascheramento (cannotto) che le racchiuda nella totalità. Esternamente a tale elemento, comunque alla base dello stesso e strettamente a ridosso della Struttura portante, potranno essere poste solo le antenne paraboliche dei ponti-radio.

La forma del "cannotto" sarà coerente con quella della Struttura portante al fine di garantirne la miglior integrazione nel contesto territoriale ed ambientale circostante, però sempre "contornante", racchiudendola, la composizione delle antenne.

- b. Le Strutture portanti a forma di "torre" o "traliccio" dovranno avere le antenne posizionate all'interno delle stesse, in modo tale da non presentare aggetti, sporgenze o altre forme esterne spurie. Anche tali Strutture saranno, comunque, dotate di elementi di mascheramento delle antenne (pannelli e/o teli e/o altri elementi posti internamente alla Struttura, in aderenza alle parti esterne).
- c. Le Infrastrutture installate sulla copertura o sulla facciata degli edifici dovranno essere dotate di specifico mascheramento, la cui forma, oltre ai materiali costruttivi, dovrà essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Comunale ed autorizzata dalla stessa, sentita la Commissione Consiliare Urbanistica.

In linea di principio e quale soluzione di indirizzo operativo, il mascheramento di tali Infrastrutture dovrà rispettare le tipologie di quelli già attuati sul contesto circostante per altre Infrastrutture e comunque le dimensioni dello stesso mascheramento non dovranno apparire disarmoniche tra loro né sproporzionate rispetto alle altre edificazioni (camini, locali tecnici, ecc. ) presenti sullo stesso edificio.

#### 5. - Assegnazione di "Valore aggiunto"

- 5.1 Fatte salve le motivazioni sopra espresse circa la mimetizzazione delle antenne, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno che a ciascuna Infrastruttura sia assegnato un "valore aggiunto" che dimostri la pubblica utilità, non solo dal punto di vista formale (estetica), bensì soprattutto da quello sostanziale (prestazione).
- a. Le Infrastrutture installate nelle adiacenze di sedi stradali e/o pedonali e/o di parcheggi, e nelle aree tecnologiche (es. depuratori) o su aree pubbliche delimitate (es. Cimiteri, Campi sportivi) potranno essere inserite nel contesto degli impianti di illuminazione pubblica e/o dei sistemi finalizzati alla prevenzione dei fenomeni criminosi e di degrado (sistemi di video-surveglianza, ecc.), e dovranno, quindi, essere attrezzate di conseguenza, sulla base delle esigenze che saranno stabilite dall'Amministrazione Comunale.
  - b. Le Infrastrutture, poste in ambito urbano sulle aree pubbliche non delimitate diverse da quelle del punto precedente, dovranno essere generalmente costituite da componenti anesse e/o da elementi connessi che ne permettano una identificazione di destinazione ad "uso pubblico" ("pensiline di ricovero e d'attesa", "bike parking", delimitazioni spaziali, pannelli informativi territoriali, "sportelli automatici", check-point turistici, ecc.), definiti in via prioritaria in accordo con l'Amministrazione Comunale.

## 6. - Colori delle Strutture portanti e delle strutture di contenimento

- 6.1 L'Operatore richiedente dovrà concordare preventivamente con l'Amministrazione Comunale le colorazioni e/o finiture sia della Struttura portante sia di quella di contenimento/mascheramento. In difetto, l'Amministrazione Comunale potrà, in fase di istruttoria, richiedere all'Operatore che le Strutture portanti ed i relativi accessori siano verniciati, a spese dell'Operatore stesso e senza alcun onere per l'Amministrazione, con colori a scelta dell'Amministrazione Comunale, in qualsiasi tinta, tonalità e finitura, oppure rivestiti, in tutto o in parte, con materiali ritenuti idonei dalla stessa Amministrazione.
- 6.2 Non saranno comunque ammesse colorazioni delle Strutture portanti e di quelle di contenimento in tonalità accese, finiture "lucide" o cromatismi non omogenei. La zincatura, laddove ammessa, dovrà essere del tipo opaco antiriflesso. Non saranno altresì ammesse colorazioni aziendali, e/o loghi di identificazione<sup>37</sup> e/o altre insegne pubblicitarie.
- 6.3 La scelta di inserire eventuali spazi pubblicitari predisposti sulla Struttura, anche se assegnati a Terzi, sarà di esclusiva pertinenza dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle norme previste dal regolamento comunale per le affissioni.

---

<sup>37</sup> Se non quelli strettamente necessari, anche come dimensione, ad individuare l'Operatore nel "cartello informativo" di cui all'art. 24 della L.R.

## 7. - Strutture di contenimento (Shelter, container, armadi)

- 7.1 Le Strutture di contenimento delle apparecchiature di alimentazione e gestione delle Infrastrutture, se del tipo prefabbricato, potranno essere, in genere e previo accordo con l'Amministrazione Comunale:
- container del tipo a "pareti lisce", di forme semplici, ed estetica consona al territorio ed all'ambiente circostante;
  - "armadi" di tipo "stradale" (in acciaio inox o in vetroresina) di dimensioni strettamente necessarie alla funzione e comunque contenute.
- 7.2 Le Strutture di contenimento non dovranno rappresentare un elemento "diversificante" all'interno del contesto urbano in cui saranno inserite, favorendo, ove possibile, il corretto orientamento delle stesse rispetto all'asse viario e/o alle altre costruzioni adiacenti.
- 7.3 Gli eventuali shelter metallici già esistenti, seppur autorizzati dall'Amministrazione Comunale, specialmente se realizzati in lamiera grecata, dovranno essere sostituiti con altri aventi le caratteristiche descritte nelle presenti Norme, oppure rivestiti con pannelli di mascheramento che ne riducano l'impatto visivo, in occasione della prima richiesta di condivisione della Struttura portante e/o di riqualificazione del sistema di antenne e/o di rinnovo dell'Autorizzazione o del contratto di locazione.

In caso di comprovata impossibilità a sostituire o rivestire la Struttura di contenimento, l'Amministrazione Comunale potrà richiedere che la stessa sia completamente circondata da siepe a crescita veloce che dovrà coprirne, alla piantumazione, l'intera altezza. La siepe dovrà essere realizzata con essenze arboree e/o arbustive locali tipiche, impiantate a densità colma. All'atto della richiesta dell'Autorizzazione all'installazione dovrà essere garantita la continua manutenzione dell'opera, ivi compresa la potatura periodica delle siepi.

- 7.4 E' vietata l'installazione di Strutture di contenimento poste distanti dalle Strutture portanti, soprattutto se i collegamenti reciproci sono realizzati attraverso passerelle porta-cavi o altre forme di distribuzione "a ponte". Le Strutture di contenimento dovranno essere organizzate piano-volumetricamente in modo tale da rappresentare un "tutt'uno" con quelle portanti ("base-palo").

Nelle installazioni in campo aperto potrà essere ammessa l'installazione separata della Struttura di contenimento dalla Struttura portante, solamente se le reti di collegamento saranno interrate oppure se le stesse saranno realizzate "a terra", e racchiuse entro adeguate "vie-cavi", in modo tale da non rappresentare un ostacolo alla circolazione di persone e mezzi o essere possibile fonte di incidenti e comunque risultare compatibili col contesto ambientale circostante<sup>38</sup>.

<sup>38</sup> Per esempio non saranno ammesse lubrazioni o canalizzazioni poggiante sul terreno in aree vocali naturalmente oppure destinate a verde dagli strumenti urbanistici vigenti, piantumate o meno.

*Città di Cordenons (PN)*  
**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE**

- 7.5** Nel caso in cui, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale e/o delle altre Autorità competenti alla sicurezza stradale, le Strutture di contenimento rappresentino un vincolo visivo alla viabilità, le stesse dovranno essere installate interrate, compatibilmente con le caratteristiche idrogeologiche della zona, oppure "separate" nel rispetto dell'art.7.4 precedente.

Le Strutture di contenimento interrate potranno essere del tipo "chiuso" (locale), oppure del tipo "aperto" (bacino), conformemente a quanto sarà concordato, in via prioritaria e preliminare, con l'Amministrazione Comunale. In linea generale:

- a. la copertura delle Strutture interrate del tipo "chiuso" dovrà essere "carrabile" sulla base dei carichi presunti dedotti dalla viabilità circostante. L'accesso all'interno della Struttura sarà del tipo "orizzontale", a "pozzetto passa-uomo". Eventuali aperture per l'inserimento del macchinario saranno sempre orizzontali, del tipo scorrevole oppure ad ante sollevabili, ed avranno la stessa portata dell'insieme della copertura;
- b. sono vietate le recinzioni dell'area interessata dalla Struttura interrata "chiusa", se non nel punto di accesso al locale interrato;
- c. le Strutture interrate "aperte" saranno caratterizzate da un "bacino" a cielo-aperto nel quale saranno ubicati gli armadi di contenimento. L'accesso al bacino interrato potrà avvenire attraverso adeguata scala esterna. L'insieme dovrà essere adeguatamente recintato. Se ritenuto del caso dall'Amministrazione Comunale, il bacino dovrà essere protetto superiormente da una rete anticaduta con funzioni di antiintrusione;
- d. le Strutture interrate, sia "chiuse" sia "aperte", dovranno essere dotate di sistema, anche meccanico alimentato in emergenza, di allontanamento delle acque che, per qualsiasi ragione, dovessero riversarsi in esse.

- 7.6** Gli eventuali ventilatori di aerazione delle Strutture dovranno essere posti all'interno della "sagoma" della Struttura (armadio) di contenimento, evitando sporgenze o altre forme di accostamento, soprattutto sulle pareti perimetrali.

Nel caso di installazione dei ventilatori sulla copertura delle Strutture di contenimento, gli stessi dovranno essere dotati di "cuffie" di protezione e di convogliamento dell'aria. Tali "cuffie" dovranno, comunque, essere omogenee con la forma e le caratteristiche della Struttura.

- 7.7** In certe condizioni di particolare interesse ambientale, l'Amministrazione Comunale potrà ordinare l'adozione di soluzioni estetiche, aventi particolare valenza architettonico-paesaggistica.

Tra di esse rientra la realizzazione, "fuori terra", di terrapieni e/o di "cortine" di mascheramento diversamente composte (piantumazioni arboree, palizzate, movimentazioni del terreno, ecc.).

- 7.8 Le Strutture di contenimento e relative reti di collegamento installate sugli edifici dovranno essere conformi alla tipologia di installazione prevista per le Infrastrutture cui saranno collegate, nonché rispettarne i vincoli installativi descritti ai paragrafi 2, 3 e 4 precedenti.

#### 8. - Rumore

- 8.1 Il rumore dei ventilatori e della Infrastruttura nel suo insieme non potrà assolutamente superare i valori fissati dalla normativa per le zone residenziali, anche se la stessa Infrastruttura sarà installata in zone rurali, oppure dal "Piano di zonizzazione acustica" se presente.
- 8.2 Eventuali segnalazioni di allarme e/o guasto in genere non potranno essere di tipo "acustico" locale.

#### 9. - Recinzioni ed accessi

- 9.1 Le eventuali recinzioni delle Infrastrutture installate in campo aperto potranno essere autorizzate dall'Amministrazione Comunale solo a seguito di comprovata necessità protettiva.
- 9.2 Qualora indispensabili, le recinzioni realizzate mediante reti dovranno essere integrate mediante la piantumazione di siepi.
- L'altezza della recinzione dovrà rispettare le Norme del PRGC, oppure del "Regolamento edilizio comunale" se presente, e comunque non dovrà superare quella della Struttura di contenimento.
  - La recinzione sarà dotata di basamento continuo (muretto) dell'altezza non superiore a 30 cm.
  - La siepe di mascheramento sarà piantumata internamente alla recinzione e realizzata con essenze arboree e/o arbustive tipiche locali, impiantate a densità colma.
- 9.3 In caso di inserimento della Infrastruttura in ambito urbano, la eventuale recinzione dovrà essere formalmente e dimensionalmente omogenea con le altre presenti sul territorio, adottando, se ritenuto dalla Amministrazione Comunale, forme e materiali diversi (muri in laterizio, pietrame, ecc);

- 9.4 L'accesso alle Infrastrutture poste in campo aperto dovrà essere realizzato, a cura e spese dell'Operatore richiedente, tramite strada raccordata con la sede viaria pubblica, secondo le indicazioni che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale. In linea generale l'accesso sarà delimitato ai lati da cordonatura completa di canali di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche collegati tramite caditoie alla rete fognaria pubblica, se presente, e comunque, realizzati in modo tale da evitare lo sversamento incontrollato delle acque stesse.
- 9.5 Le recinzioni, gli accessi e le mascherature delle Infrastrutture dovranno, comunque, essere conformi alle prescrizioni delle norme tecniche del PRGC e dei PRPC delle zone A e B (dimensioni, forme, materiali, composizioni, finiture).
- 9.6 Dovrà essere interdetto l'accesso alle persone non autorizzate alle aree degli edifici interessate dall'installazione delle Infrastrutture, nonché l'avvicinamento alle stesse soprattutto se installate su lastrici solari o coperture piane accessibili. La limitazione dovrà essere segnalata localmente con l'applicazione di adeguata segnaletica (simbologia internazionale e scritte plurilingue), nonché espressamente riportata sui contratti di locazione.
- 9.7 I Soggetti coinvolti nel Contratto di locazione dovranno sottoscrivere una autocertificazione congiunta dimostrante l'avvenuto rispetto di tale disposto ed allegarla alla domanda del rilascio dell'autorizzazione o alla SCIA.

## 10. - Reti energetiche

- 10.1 Le reti energetiche dovranno essere esclusivamente interrate, almeno nella parte interessante il "suolo pubblico": Eventuali deroghe potranno essere concesse dall'Amministrazione Comunale solo in base alla dimostrazione oggettiva della reale impossibilità fisica di tale realizzazione.

## 11. - Simulazione (rendering)

- 11.1 Per garantire l'integrazione paesaggistica di ogni nuova Infrastruttura, in occasione della previsione di installazione della stessa, seppur rispettosa della localizzazione indicata nel presente Regolamento, l'Operatore dovrà verificare l'eventuale impatto della struttura nel contesto predisponendo una simulazione fotografica (rendering), da valutare con l'Amministrazione Comunale.

Tale simulazione dovrà essere elaborata sullo "sfondo reale" ambientale e territoriale, rilevata dalla viabilità interna, generalmente quella di accesso all'Infrastruttura, comprendente un'area circostante pari a circa 300 m di raggio.

## 12. – Monitoraggio

- 12.1 Tutte le Infrastrutture esistenti e nuove devono essere sottoposte a controlli da parte dell'ARPA su richiesta dell'Amministrazione Comunale.
- 12.2 Tali controlli saranno finalizzati alla verifica del rispetto dei limiti di esposizione dei valori di attenzione, nonché del mantenimento nel tempo dei parametri tecnici dichiarati dagli Operatori al momento della richiesta di Autorizzazione all'installazione.
- 12.3 I dati rilevati dai monitoraggi dell'ARPA saranno resi pubblici mediante affissione all'albo comunale e/o pubblicazione sul sito web del Comune.

### 13. – Verifiche propedeutiche

- 13.1 L'Operatore dovrà verificare, in via assolutamente preliminare e preventiva, la conformità dell'area sulla quale intenderebbe installare una Infrastruttura ai vigenti Pareri espressi dal Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici della Regione, in disponibilità presso l'Area Lavori Pubblici del Comune.
- 13.2 La SCIA relativa all'installazione della Infrastruttura dovrà essere corredata da una asseverazione rilasciata da Professionista Geologo iscritto nel relativo Albo, circa il rispetto di quanto di cui al comma precedente e delle soluzioni adottate per osservare le prescrizioni formulate nei citati Pareri.

### 14. Ponti radio

- 14.1 I "Ponti radio"<sup>39</sup> per la telefonia mobile, al pari delle Infrastrutture di piccola potenza<sup>40</sup>, sono soggetti a SCIA presentata al Comune previo parere favorevole di ARPA, con le procedure semplificate di cui al "Codice delle telecomunicazioni"<sup>41</sup>.

L'installazione di ponti radio nelle Zone "A" e "B" del PRGC è soggetta agli stesse prescrizioni e modalità previste per le micro celle e cioè:

- a. nelle Zone omogenee "A" del PRGC esclusivamente su infrastrutture esistenti in "campo aperto" e non potranno essere installati sulle facciate esterne né sui tetti degli edifici;
- b. nelle Zone omogenee "B" del PRGC potranno essere installati anche sulle facciate esterne e sui tetti degli edifici, con priorità a quelli di proprietà dell'Amministrazione. Le parabole dei "Ponti radio" installate sulle facciate

<sup>39</sup> Definizione di cui alla L.R., art. 5, co. 1, lett. f) - "ponte radio": l'apparecchiatura accessoria per gli impianti di telefonia mobile e di radiodiffusione televisiva e sonora, in una data postazione, necessaria ad assicurare il collegamento direttivo fisso punto-punto e punto-multipunto a servizio della trasmissione di flussi informativi.

<sup>40</sup> Fino a 20W; escluse quindi le micro celle (fino a 5W) regolamentate diversamente.

<sup>41</sup> D.Lgs. 259/2003, art. 87, co. 3, ultimo periodo.

*Città di Cordenons (PN)*  
**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE**

degli edifici sono soggette alle stesse condizioni dimensionali ed installative eventualmente previste nel Regolamento edilizio comunale per le parabole per la ricezione televisiva terrestre.

**15. - Norme transitorie e finali**

- 15.1 Per quanto non previsto dalle presenti Norme tecniche di attuazione si farà riferimento alle norme di legge vigenti in materia.

\*  
**SINTPRO sinergie integrate professionali s.r.l.**





sinergie integrate professionali s.r.l.

SINTPRO s.r.l.  
Via Alfieri, 14  
33010 TAVAGNACCO (UD)  
tel. 0432/571581  
fax. 0432/571566  
e-mail. info@sintpro.it

Reg. Soc. Trib. Udine n. 16556  
C.C.I.A.A. Udine n. 182599  
Cod. Fisc. e Part. IVA 01583500309

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI PORDENONE**

## **CITTÀ DI CORDENONS**

***Disciplina in materia di impianti per la  
telefonia mobile***

(L.R. n. 3 del 18 marzo 2011- Capo III)

## **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA TELEFONIA MOBILE**

***ACCORDI CON GLI OPERATORI DELLA  
TELEFONIA MOBILE  
PROTOCOLLO D'INTESA***

SINTPRO sinergie integrate professionali s.r.l.

Giugno 2015

## GENERALITA'

La Legge Regionale 18 marzo 2011, n. 3 (di seguito: L.R.) recante: "Norme in materia di telecomunicazioni" disciplina, al Capo III, in materia di impianti di telefonia mobile, disponendo che il relativo "Regolamento" predisposto dall'Amministrazione Comunale persegua, tra gli altri:

*"l'obiettivo di armonizzare le esigenze della stessa Amministrazione Comunale, la tutela della salute, la salvaguardia dei valori e dei beni collettivi e sociali, nonché l'uso razionale del territorio, con i programmi di sviluppo delle reti degli Operatori della telefonia mobile (di seguito: Operatori), nell'ambito di un'azione di governo e regolazione della materia a livello locale".*

Già il "Codice delle Comunicazioni Elettroniche"<sup>1</sup>, espressamente richiamato all'art. 1 "Oggetto e finalità" della L.R., disponeva<sup>2</sup>:

- "1. Le autorità competenti alla gestione del suolo pubblico adottano senza indugio le occorrenti decisioni e rispettano procedure trasparenti, pubbliche e non discriminatorie, (omissis) nell'esaminare le domande per la concessione del diritto di installare infrastrutture:
  - a) su proprietà pubbliche o private ovvero al di sopra o al di sotto di esse, a un operatore autorizzato a fornire reti pubbliche di comunicazione;
  - b) (omissis).*
- 2. Sono, in ogni caso, fatti salvi gli accordi stipulati tra gli Enti locali e gli operatori, per quanto attiene alla localizzazione, coubicazione e condivisione delle infrastrutture di comunicazione elettronica".*

L'Amministrazione Comunale della Città di Cordenons (di seguito: Comune), ritiene ragionevole e proporzionale predisporre, sotto forma di "Protocollo d'intesa", uno specifico strumento di concertazione con gli Operatori inteso a conseguire il sopra citato "obiettivo di armonizzazione", ai fini della condivisione delle finalità generali espresse nel "Regolamento Comunale per la telefonia mobile" (di seguito: Regolamento), di cui il presente atto è parte integrante e sostanziale.

*Con l'approvazione del Regolamento, il Consiglio Comunale autorizza il Sindaco a dare attuazione al presente "Protocollo d'Intesa", promuovendo gli accordi con gli Operatori, sia singolarmente, in occasione della richiesta della singola Autorizzazione all'installazione di una Infrastruttura, sia collettivamente, con strumenti concorsuali di confronto, sulla base dello spirito fondante e degli obiettivi illustrati nello stesso "Protocollo d'Intesa".*

\*

---

<sup>1</sup> D.Lgs. 1 agosto 2003, n. 259.

<sup>2</sup> Capo V "Disposizioni relative a reti ed impianti", Art. 86 "Infrastrutture di comunicazione elettronica e diritti di passaggio"

## PREMESSA

Considerato:

- che la telecomunicazione mobile assume sempre maggiore importanza nel contesto abitativo e produttivo del territorio comunale;
- che la stessa acquisisce progressiva valenza nelle relazioni sociali e negli ambiti socio-assistenziali;

Visto:

- l'attenzione con la quale la popolazione ne segue l'evoluzione e la continua richiesta di informazioni in merito;
- l'evoluzione tecnologica delle Infrastrutture ed il loro incremento numerico sul territorio comunale;

Riconosciuto:

- l'esigenza di garantire alla popolazione di usufruire, in modo uniforme ed equilibrato, del servizio di telefonia mobile;
- la necessità di ottimizzare e coordinare gli interventi di installazione delle Infrastrutture richiesti o previsti dagli Operatori;
- la necessità di pianificare e regolamentare la localizzazione delle stesse, razionalizzandone l'inserimento ambientale;

Rilevato:

- che, per quanto sopra, il Comune ha predisposto il citato "Regolamento comunale per la telefonia mobile" quale parte integrante del "Regolamento comunale edilizio", che prevede delle Norme tecniche di attuazione per l'ubicazione e la caratterizzazione formale delle stesse;
- che è previsto il continuo aggiornamento del Regolamento sulla base del mutamento delle esigenze e delle disponibilità, sia tecnologiche sia territoriali;

Evidenziato:

- che il Regolamento rappresenta il "Documento base" sul quale impostare gli accordi programmatici tra tutti i "Soggetti" interessati dalla problematica, al fine di fornire un "indirizzo attuativo" sul quale organizzare le "piattaforme di concertazione";

Convenuto:

- sulla correttezza degli obiettivi posti alla base del regolamento e sulla validità delle strategie ivi illustrate per raggiungerli;

Recepita:

- la continua e pressante esortazione significata dalla Legislazione e Regolamentazione di Settore, circa l'opportunità che gli Operatori ed i Comuni esaminino congiuntamente le tematiche specifiche ed affrontino, sul piano locale, col metodo della concertazione, le problematiche derivanti;

*Città di Cordenons (PN)  
Regolamento Comunale per la telefonia mobile*

Riconosciuto:

- in tale metodo, lo strumento più efficace per attuare, mantenere e migliorare i reciproci rapporti, evitando l'insorgenza di contenziosi;

tra il Comune e gli Operatori (di seguito: Parti) si conviene e si stipula il seguente "Protocollo d'intesa".

\_\_\_\_\_ \* \_\_\_\_\_

## ***FINALITA'***

Le Premesse sono parte integrante e sostanziale del presente "Protocollo d'Intesa" che, attraverso la continua e permanente concertazione tra le Parti, persegue:

1. la garanzia della piena e puntuale applicazione delle norme e dei principi vigenti in materia di regolamentazione delle emissioni elettromagnetiche, anche attraverso la minimizzazione delle esposizioni ai relativi campi;
2. la garanzia del libero ed equilibrato accesso al servizio di telefonia mobile, anche attraverso una uniforme copertura del segnale su tutto il territorio comunale;
3. la garanzia della copertura del segnale soprattutto negli ambiti territoriali e nelle situazioni socio-assistenziali, laddove tale strumento di comunicazione assume valenza preventiva e protettiva per la salute e la sicurezza dei Cittadini;
4. il razionale inserimento delle infrastrutture sul territorio e la minimizzazione dell'impatto delle stesse, sia sull'ambiente sia sul paesaggio;
5. la corretta, compiuta e costante informazione alla popolazione, anche attraverso campagne periodiche attivate di concerto tra le Parti;
6. il monitoraggio in continuo dei campi elettromagnetici, con resa dei risultati in forma pubblica liberamente consultabile.

\*

## **IMPEGNI DEL COMUNE**

Il Comune si impegna:

1. ad informare gli Operatori in via preventiva su eventuali proposte di modifica al Regolamento, concordando con gli stessi le possibili soluzioni;
2. ad esaurire celermente i procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni relativamente alle localizzazioni preventivamente concordate;
3. a garantire agli Operatori la massima disponibilità per qualsiasi proposta e la continua attenzione circa le esigenze che saranno manifestate, nelle comune ricerca delle possibili soluzioni;
4. a fornire, su richiesta degli Operatori, tutte le informazioni utili, in possesso degli uffici comunali, al fine dell'elaborazione del programma di sviluppo delle reti;
5. a evidenziare agli Operatori ed a valutare con gli stessi, le situazioni territoriali in cui il servizio di telefonia mobile necessita di potenziamento per scopi sociali e/o assistenziali;
6. a mettere a disposizione degli Operatori, per la localizzazione delle infrastrutture, attraverso specifici accordi di locazione, aree ed edifici di proprietà comunale, al fine di favorirne la migliore dislocazione sul territorio;
7. a verificare con gli Operatori le possibili localizzazioni alternative nel caso in cui le disponibilità di cui al punto precedente non potessero soddisfare le esigenze occorrenti;
8. a facilitare e supportare gli Operatori nell'ottenimento delle Autorizzazioni da parte degli Enti tutori e delle forniture energetiche relativamente alle installazioni concordate;
9. a valutare con gli Operatori i casi esistenti di infrastrutture da riqualificare, stimando congiuntamente gli oneri conseguenti ad una eventuale diversa dislocazione, anche attraverso forme incentivanti di localizzazione su aree/edifici di proprietà comunale;
10. a collaborare con gli Operatori nella dimostrazione del rispetto dei limiti di emissione dei campi elettromagnetici, favorendone il monitoraggio in continuo anche attraverso la stipula di specifici accordi con l'A.R.P.A. e la messa a disposizione del sito Internet del Comune.

\*

## IMPEGNI DEI OPERATORI

Gli Operatori si impegnano:

1. ad informare permanentemente il Comune in merito all'evoluzione attesa ed attendibile, nel breve e medio termine, della rete di telefonia mobile di propria competenza;
2. a mantenere costanti contatti col Comune, al fine dell'aggiornamento continuo circa la ricerca di ulteriori aree di interesse per l'installazione di Infrastrutture e della preventiva concertazione;
3. a considerare in via prioritaria, per la localizzazione delle Infrastrutture, gli Immobili di proprietà comunale indicati nel Regolamento, rispettandone i "Livelli di priorità" ivi evidenziati;
4. a stipulare col Comune specifici contratti di locazione dei sopra citati Immobili, evitando il ricorso, per quanto possibile, ad accordi con privati che potrebbero essere fonte di disagio nelle relazioni interpersonali tra i Cittadini;
5. a ricercare e proporre, pur nel rispetto dei limiti di campo elettromagnetico, soluzioni installative tendenti alla riduzione del numero complessivo dei siti;
6. a considerare ad applicare soluzioni costruttive di Infrastrutture a contenuto impatto ambientale e ridotta potenza all'antenna;
7. a soddisfare la necessità di potenziamento del servizio nelle situazioni territoriali evidenziate dal Comune, per esigenze sociali e/o assistenziali;
8. a recepire, nell'impostare la composizione e l'equipaggiamento delle Infrastrutture, le Norme tecniche di attuazione delle Infrastrutture riportate nel Regolamento;
9. a collaborare nella analisi delle Infrastrutture esistenti più impattanti che necessitino di riqualificazione tramite modifica, sostituzione o rilocalizzazione;
10. a prevedere, in caso di ampliamento/modifica dei sistemi trasmissivi, la riqualificazione delle Infrastrutture esistenti come sopra individuate;
11. a collaborare col Comune nella "campagna di informazione" della popolazione sui rischi eventuali connessi all'esposizione ai campi elettromagnetici, anche attraverso la messa a disposizione del Comune, qualora disponibili, di centraline mobili, autoalimentate, per il rilevamento dei valori di campo, nonché sugli accorgimenti adottati per garantire la salute dei Cittadini.

\*



