



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.
(Provincia di Pordenone)

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale del 24-01-2013

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER ESONERO PAGAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZARE LA PRIMA ABITAZIONE ART. 31 DELLA L.R. 19/09 E S.M.I. I.E.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventiquattro** del mese di **gennaio** alle ore **20:25**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto sopra specificato, sono presenti:

ONGARO Mario	P
RAFFIN Stefano	P
PASQUALINI Claudio	P
DE BENEDET Cesare	P
GARDONIO Valter	P
PEROTTI Stefano	P
BOTTECCHIA Katia	P
REDIGONDA Massimo Augusto	P

con l'assistenza di **FORLIN Luigia Maria** Segretario Generale del Comune.

Constatato il numero legale, assume la presidenza il Signor **ONGARO Mario** nella sua qualità di SINDACO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la L.R. n. 19 dell'11/11/2009 e s.m.i. ed in particolare l'art. 31 che recita:
(Edilizia convenzionata e interventi diretti a realizzare la prima abitazione)

1. Per gli interventi di edilizia abitativa, ivi compresi quelli sugli edifici esistenti, non e' previsto il pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione, qualora il soggetto avente titolo ai sensi dell' articolo 21 si impegni, a mezzo di una convenzione con il Comune, ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo prevista dall' articolo 12 della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6 (Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica).
2. Il titolare del permesso può chiedere che il costo delle aree, ai fini della convenzione, sia determinato in misura pari al valore definito in occasione di trasferimenti di proprietà avvenuti nel quinquennio anteriore alla data della convenzione.
3. I prezzi di cessione e i canoni di locazione determinati nelle convenzioni ai sensi del comma 1 sono suscettibili di periodiche variazioni, con frequenza non inferiore al biennio, in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la stipula delle convenzioni medesime.
4. Il comma 1 si applica anche nel caso in cui il titolo abilitativo riguardi opere dirette a realizzare da parte dei soggetti aventi titolo ai sensi dell' articolo 21 la propria prima abitazione le cui caratteristiche siano non di lusso ai sensi delle leggi di settore.

5. Ai fini del comma 4 la convenzione di cui al comma 1 prevede l'apposizione del vincolo di destinazione d'uso dell'immobile per un periodo di almeno cinque anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di inottemperanza, l'interessato decade dal beneficio previsto e il Comune e' tenuto a recuperare la differenza maggiorata della rivalutazione monetaria e degli interessi in misura pari al tasso legale.

6. Le convenzioni e gli atti previsti dal presente articolo sono trascritti a norma e per gli effetti degli articoli 2643 e seguenti del codice civile , a cura del Comune e a spese del concessionario.

RITENUTO pertanto necessario provvedere all'approvazione di uno schema di convenzione per uniformare le modalità di sottoscrizione dell'atto in parola;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dal Servizio Pianificazione che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale – Allegato 1;

Visto l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dove sono previste le competenze della giunta;

DATO ATTO che il presente atto deliberativo comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

ACQUISITO il parere favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile dell'Area Servizi Pianificazione territoriale ed urbanistica;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione Allegato 1);
- 2) di dare mandato agli uffici Pianificazione e Segreteria di sovrintendere a tutte le procedure conseguenti e di inviare copia all'ufficio ragioneria per quanto di competenza;

Con successiva separata e unanime votazione il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ONGARO Mario

Il Segretario Generale
FORLIN Luigia Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione **viene affissa** all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi decorrenti dal 29-01-2013 al 13-02-2013.

Attesta altresì che la stessa viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari.

Cordenons 29-01-2013

Il Resp.le Servizio Segreteria
VITALE LUIGI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art.17 – comma 12 - della L.R. n.17/2004 attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **24-01-2013** a seguito dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante.

Cordenons 29-01-2013

Il Resp.le Servizio Segreteria
VITALE LUIGI
