



COMUNE DI CORDENONS

Medaglia di Bronzo al V.M.

(Provincia di Pordenone)

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 11-03-2013

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE L.R. 19/2009 TABELLE PARAMETRICE COORDINATE A SEGUITO DELLA D.C.C. N. 163/2012. I.E.

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **marzo** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto sopra specificato, sono presenti:

| | |
|---------------------------|---|
| ONGARO Mario | P |
| RAFFIN Stefano | A |
| PASQUALINI Claudio | P |
| DE BENEDET Cesare | P |
| GARDONIO Valter | P |
| PEROTTI Stefano | A |
| BOTTECCHIA Katia | P |
| REDIGONDA Massimo Augusto | P |

con l'assistenza di **Forlin Luigia Maria** Segretario Generale del Comune.

Constatato il numero legale, assume la presidenza il Signor **ONGARO Mario** nella sua qualità di SINDACO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 11.11.2009, n.19 "Codice Regionale dell'Edilizia" ed in particolare gli artt. 29,30,31,32 ed il suo "Regolamento di attuazione" approvato con D.P.Reg. n. 018/Pres del 20.01.2012;

RICHIAMATO il vigente P.R.G.C. Variante n. 30 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 23.03.2011 – D.P.G.R. 0211/Pres. del 09.09.2011;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 163 del 27.12.2012 avente ad oggetto l'APPROVAZIONE DELLE TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE. L.R. 19/2009 ART. 29 ed i suoi contenuti;

RICORDATO che dalla data della sopra citata delibera, ai sensi dell'art. 61 comma 2 della L.R. 19/2009, la definizione dei parametri edilizi contenuti all'art. 3 comma 1 e le definizioni delle destinazioni d'uso degli immobili di cui all'art. 5, prevalgono sulle disposizioni dei regolamenti edilizi e degli strumenti urbanistici comunali contrastanti con la norma;

CONSIDERATO pertanto che per la determinazione dell'indice di fabbricabilità fondiaria (i.f.) e degli altri parametri non in contrasto con la citata L.R. e il suo Regolamento restano applicabili le definizioni delle N.T.A. allegate al vigente P.R.G.C. Variante 30 o al Regolamento Edilizio;

RICHIAMATI l'art. 5 e l'art. 7 del D.P.Reg. n. 018/Pres del 20.01.2012;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 6 comma 3 del Regolamento di Attuazione, il **cambio di destinazione d'uso** degli immobili, anche se attuato senza contestuale trasformazione fisica degli immobili, partecipa al pagamento degli oneri di urbanizzazione in ragione della maggiore incidenza sulle opere di urbanizzazione della nuova destinazione rispetto a quella precedentemente assentita. L'eventuale conguaglio, il cui pagamento è dovuto solo nel caso in cui la nuova destinazione comporti una maggiore incidenza di oneri, corrisponde alla differenza fra gli importi dovuti per le due destinazioni, entrambi calcolati sulla base di quanto previsto per le nuove costruzioni ai sensi della norma vigente al momento del conguaglio;

RICHIAMATE le disposizioni dell'art. 30 – *Esonero e riduzione dal contributo per il rilascio del permesso di costruire della L.R. 19/2009*;

RICHIAMATE le rateizzazioni per il pagamento degli importi stabilite dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 163 e consentite dall'art. 29 commi 3-4 che di seguito si riportano:

- di consentire la rateizzazione, oltre al pagamento totale per il ritiro del permesso di costruire, in due rate, la prima per il ritiro e la seconda con la comunicazione di avvenuta ultimazione delle opere. Nel caso di rateizzazione al momento del ritiro del titolo abilitativo, oltre a versare il 50% dell'importo dovuto, dovrà essere fornita copia originale di una polizza Assicurativa o Bancaria, a copertura dell'importo pari al 50%, che dovrà contenere la clausola secondo cui il fideiussore si impegna a versare l'importo a semplice richiesta del Comune, entro trenta giorni e senza la preventiva escussione del soggetto attuatore inadempiente;
- di consentire la rateizzazione, oltre al pagamento totale per il ritiro del permesso di costruire, in due rate, la prima per il ritiro e la seconda con la comunicazione di avvenuta ultimazione delle opere. Nel caso di rateizzazione al momento del ritiro del titolo abilitativo, oltre a versare il 50% dell'importo dovuto, dovrà essere fornita copia originale di una polizza Assicurativa o Bancaria, a copertura dell'importo pari al 50%, che dovrà contenere la clausola secondo cui il fideiussore si impegna a versare l'importo a semplice richiesta del Comune, entro trenta giorni e senza la preventiva escussione del soggetto attuatore inadempiente;

RITENUTO, stante il combinato disposto dell'art. 18 c. 2 ed art. 26 della L.R. 19/09 e s.m.i., che tale rateizzazione non sia applicabile anche alle "DIA in alternativa al permesso di costruire" disciplinate dalla stessa Legge e , pertanto, il pagamento dovrà avvenire all'atto della presentazione della D.I.A. poiché, in tale fattispecie, è previsto il versamento del contributo di costruzione ai fini della validità della D.I.A. stessa;

RICHIAMATE anche le disposizioni degli artt. 31 – *Edilizia convenzionata e interventi diretti a realizzare la prima abitazione* e 32 – *Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza*;

RICORDATA anche la Deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 24.01.2013 con oggetto APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER ESONERO PAGAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZARE LA PRIMA ABITAZIONE ART. 31 DELLA L.R. 19/09 E S.M.I.;

PRESO ATTO che è consentita la facoltà di compensazione fra oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e fra oneri di urbanizzazione e costo di costruzione e che tale possibilità, da valutarsi caso per caso previo parere della Commissione Urbanistica, è consentita sino al 100%;

RICHIAMATE ulteriori determinazioni:

- in relazione alla scelta di stabilire una differenza massima tra quota del terreno sistemato e il piano di campagna naturale ai fini del calcolo dell'altezza utile del fabbricato (art. 2 comma 2 del Regolamento di Attuazione) si è stabilito di: *prevedere una misura massima di cm. 30 precisando che, la misura eccedente verrà computata ai fini del calcolo dell'altezza utile del fabbricato, salvo sia dimostrata la necessità di maggiore quota dovuta a situazioni idrogeologiche*;
- in relazione alla possibilità di riduzione del costo di costruzione stabilito dall'art. 30 comma 4 della L.R. 19/2009: *di prevedere, valutando le varie leggi di settore che già impongono dei coefficienti minimi, le seguenti riduzioni cumulabili*:

| Classe energetica | | Classe ambientale | |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| classe C o inferiore | nessuna | classe 1 | 5% di riduzione |
| riduzione | | | |
| classe B | 5% di riduzione | classe 2 | 10% di riduzione |
| classe A | 10% di riduzione | classe 3 | 15 % di riduzione |
| classe superiore | 15% di riduzione | classe 4 | 20% di riduzione |
| | | classe 5 | 25% di riduzione |

A tal fine, i progetti sottoposti a titolo abilitativo edilizio, saranno corredati da apposita certificazione energetica ed ambientale, a firma di tecnico abilitato, che attesti tali parametri;

- che, secondo le N.T.A. del vigente P.R.G.C. , nelle ZONE "Verde privato" possono essere utilizzate per trasferire o inserire volumetrie e di ritenere che, nel caso di superfici imponibili, vanno applicate le tabelle previste per la zona di provenienza mentre, nel caso di trasferimento da zone Verde Parco Urbano Fluviale, si debbano applicare le tabelle della zona impropria;

SPECIFICATO che nel caso di interventi ammessi in zona impropria, andranno applicati i coefficienti correttivi minimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati per la zona impropria nell'allegato C della Tabella n. 3;

CONSIDERATO che per "interventi in zona impropria" si deve intendere quelli per i quali la Tabella 3 di cui sopra non ne definisce nelle varie zone omogenee i coefficienti correttivi;

RITENUTO necessario provvedere a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale 163 del 27.12.2012 attraverso la predisposizione di una documentazione coordinata per la quantificazione del contributo di costruzione;

VISTI i prospetti elaborati dall'ufficio, (Allegato 1), di seguito elencati:

Tabella 1 Allegato C valida dal 27/12/12 al 31/12/13
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/14 al 31/12/14
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/15 al 31/12/15
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/16 al 31/12/16
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/17
Tabella 2 Allegato C
Tabella 3 Allegato C
Tabella 4 Allegato C;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante del presente atto;
2. che per la determinazione dell'indice di fabbricabilità fondiaria (i.f.) e degli altri parametri non in contrasto con la citata L.R. e il suo Regolamento restano applicabili le definizioni delle N.T.A. allegate al vigente P.R.G.C. Variante 30;
3. che nel caso di interventi ammessi in zona impropria, andranno applicati i coefficienti correttivi massimi per tipologia di intervento e destinazione d'uso individuati per la zona impropria nell'allegato C della Tabella n. 3;
4. che per "interventi in zona impropria" si deve intendere quelli per i quali la Tabella 3 di cui sopra non ne definisce nelle varie zone omogenee i coefficienti correttivi;

di prendere atto dei prospetti (Allegato 1) di seguito elencati:

Tabella 1 Allegato C valida dal 27/12/12 al 31/12/13
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/14 al 31/12/14
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/15 al 31/12/15
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/16 al 31/12/16
Tabella 1 Allegato C valida dal 01/01/17
Tabella 2 Allegato C
Tabella 3 Allegato C
Tabella 4 Allegato C;

coordinate secondo quanto stabilito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 163 del 27.12.2012;

5. di demandare al Responsabile dell'Area Pianificazione Territoriale e Pianificazione, gli atti conseguenti alla presente decisione della Giunta Comunale;

Con successiva favorevole unanime votazione espressa in forma palese dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
ONGARO Mario

Il Segretario Generale
Forlin Luigia Maria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione **viene affissa** all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi decorrenti dal 14-03-2013 al 29-03-2013.

Attesta altresì che la stessa viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari.

Cordenons **14-03-2013**

Il Resp.le Servizio Segreteria
VITALE LUIGI

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art.17 – comma 12 - della L.R. n.17/2004 attesto che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **11-03-2013** a seguito dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante.

Cordenons **14-03-2013**

Il Resp.le Servizio Segreteria
VITALE LUIGI

PARERI INSERITI NELLA DELIBERA DI G.C. N. 30 DEL 11-03-2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.30 DEL 22-02-2013
Ufficio Proponente: URBANISTICA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE L.R. 19/2009 TABELLE PARAMETRICE
COORDINATE A SEGUITO DELLA D.C.C. N. 163/2012. I.E.**

PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI (ART. 49 D. LGS. 267/00)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

☐ NON RICHIESTO ☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE

In quanto di mero indirizzo

MOTIVAZIONE:

SUL PRESENTE ATTO

☒ VIENE RICHIESTO IL PARERE CONTABILE IN QUANTO COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI
SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

☐ NON VIENE RICHIESTO IL PARERE CONTABILE IN QUANTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O
INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

Allegati oltre al presente prospetto: ☐ NO ☒ SI, n. 1

Data 22/07/2013

Il Responsabile dell'Area GOTTI LIANA

[Signature]

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

☒ FAVOREVOLE ☐ NON FAVOREVOLE

MOTIVAZIONE:

Data 22/02/2013

Il Responsabile dell'Area LOVATO MARIA ELENA

[Signature]